

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Елецкий»
в городе Липецке
(внесение изменений)*

Том 3
Проект межевания.
Пояснительная записка

12800-ПМ

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Ю.Б. Прокофьева

Содержание тома 3

1. Общие данные	
2. Основание для разработки документации	
3. Основные данные и принятые решения.	
4. Описание участков межевания.	
4.1 Территории в границах землепользования.	
5. Описание смежных территорий.	
6. Границы земельных участков в координатах.	

						12800		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Содержание тома 3	Стадия	Лист
							ПМ	1
								Листов
								1
Н.контр.	Виноградов						АО	
ГИП	Прокофьева						«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

Состав проекта планировки и проекта межевания

№ тома	Наименование	Примечания
Том 1	Основная часть. Пояснительная записка	
	Основная часть. Графические материалы:	
	Лист 1.1 План красных линий (основной чертеж)	М 1:2000
	Лист 1.2 План красных линий (основной чертеж)*	М 1:2000
	Лист 2 Разбивочный план красных линий	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы:	
	Лист 1 Схема размещения проектируемой территории в структуре города	
	Лист 2 План современного использования территории (опорный план)	М 1:2000
	Лист 3 Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	М 1:2000
	Лист 4.1 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:1000
	Лист 4.2 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:1000
	Лист 5 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
	Лист 6 Сводный план инженерных сетей*	М 1:2000
Том 3	Проект межевания. Пояснительная записка	
	Проект межевания. Графические материалы:	
	Лист 1 План межевания	М 1:1000
	Лист 2 План межевания	М 1:1000
	Лист 3 План межевания	М 1:1000

*- Листы, в которые внесены изменения.

						12800		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта		
Н.контр.	Виноградов						Стадия	Лист
ГИП	Прокофьева						ПМ	1
							Листов	1
							АО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

Проект внесения изменений выполнен в связи с размещением дополнительных помещений общественного назначения по объекту:

поз. III-1 «4-х секционный жилой дом».

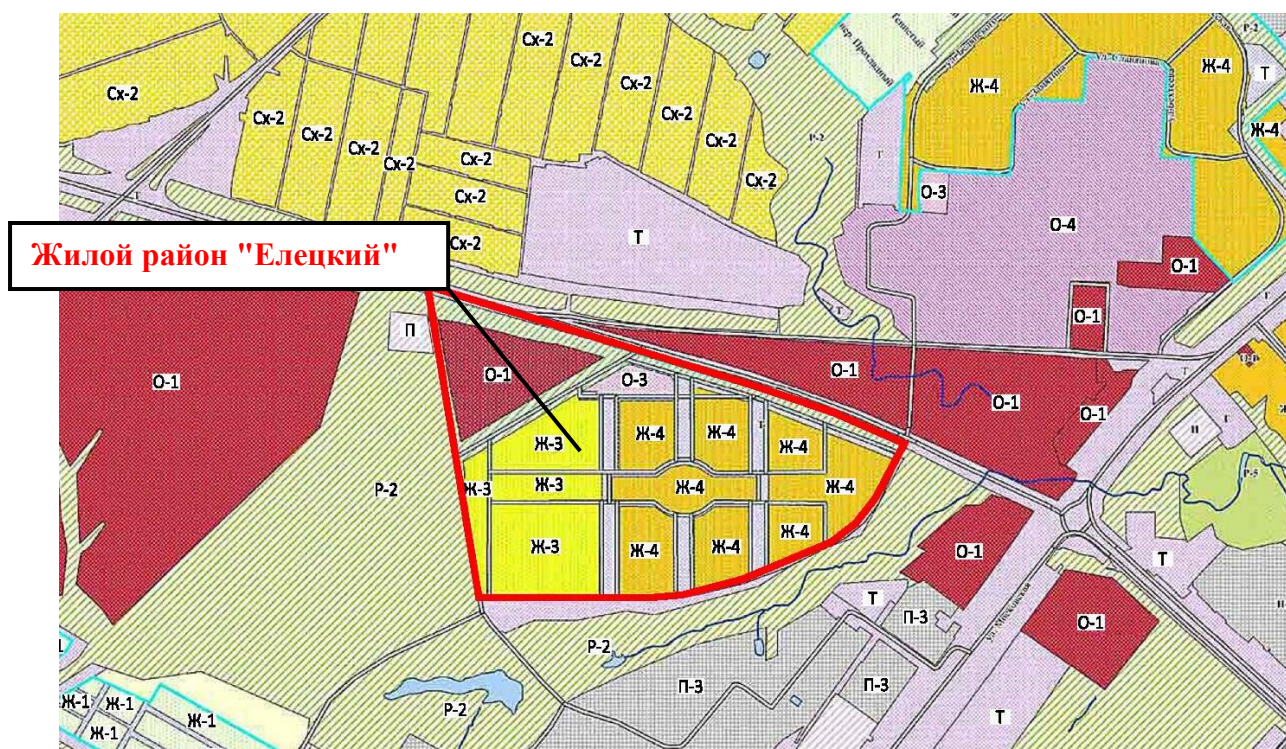
Изменения произведены в части III очереди. Изменения, связанные с фактической застройкой микрорайона, в задании на проектирование не прописаны и настоящим проектом не вносились.

1 Общие данные

Проект выполнен в соответствии с требованиями к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

- Категория земель – земли поселений.

Согласно градостроительного зонирования города Липецка и Правил землепользования и застройки города Липецка, утвержденных решением сессии Липецкого городского Совета депутатов № 399 от 30.05.2017 г., территория жилого района «Елецкий» находится в территориальных зонах Ж-3, Ж-4, О-1 и О-3.



Фрагмент карты градостроительного зонирования

- Существующее использование недвижимого имущества, расположенного на земельном участке: участок свободен от застройки.

						12800			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	
Разработал	Патраксева					«Пояснительная записка по проекту межевания»	 АО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Прокофьева								

Согласно ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА:

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)**1. Основные виды разрешённого использования**

№№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Среднеэтажная жилая застройка.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 8 этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 8. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) составляет – 0,8.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.2.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,	Объекты встроенные, встроенно-пристроенные. Предельные	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

		торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м.	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
1.3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования: - при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.; - при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел.; - комплекс ясли-сад при вместимости свыше 500 мест – 30 кв.м на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м на 1 чел. Максимальный размер земельного участка объекта дошкольного образования не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные размеры земельного участка школы при	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Соблюдение требований к размещению объектов дошкольного образования, установленных СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», требований к размещению общеобразовательных учреждений, установленных СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях». Ограждение

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

			вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; - от 401 до 500 мест – 60 кв. м на 1 учащегося; - от 501 до 600 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; - от 601 до 800 мест – 40 кв. м на 1 учащегося; - от 801 до 1100 мест – 33 кв. м на 1 учащегося; - от 1100 до 1500 – 21 кв.м на 1 учащегося; - от 1500 до 2000 – 17 кв.м на 1 учащегося; - св. 2000 – 16 кв.м на 1 учащегося. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.	прозрачное.
1.4.	Общественное управление.	Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

		объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.		
1.5.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка: - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

			Предельное количество этажей – 5.	
1.6.	Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.7.	Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 5.	Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.

	производственных зданий.			
1.8.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования

№№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью: - 400 кв. м – 50; - 1500 кв. м – 30.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

			Предельное количество этажей, включая мансардный – 3. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине	
--	--	--	---	--

						12800	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

			конструкции - сместать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).	Минимальны й размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальны е отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 4.	Обязательное согласование архитектурно- градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во	Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м. Максимальн ый размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного	Обязательное согласование архитектурно- градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	участка – 30. Предельное количество этажей – 25.	
4.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.5.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

		организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5.	
2.6.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.7.	Развлечения.	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

			допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	
2.8.	Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли.	Минимальны е размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальны е отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Минимальны е отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.9.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальны е размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальны	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

			е отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Минимальны е отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв.м.	
2.10.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальны е размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальн ый размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальны е отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

			площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	
2.11.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

			общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	
2.12.	Спорт.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Бассейны, спортивные клубы, залы, базы, лагеря, фитнесцентры,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или

		спорткомплексы, манежи, ледовые арены, футбольные поля, стадионы.		санитарно-гигиеническим требованиям.
2.13.	Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2.14.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.15.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства,	Минимальные размеры	Обязательное согласование архитектурно-

		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	градостроительного облика объекта.
.16.	Блокированная жилая застройка.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 3. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

			одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	
--	--	--	---	--

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства				
3.1.	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.2.	Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Индивидуальные гаражи. Подсобные сооружения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
Для среднеэтажной жилой застройки				
3.3.	Благоустройство и озеленение.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	

			объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.4.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.5.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.6.	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки				
3.7.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного	

			строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.8.	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.	Индивидуальные гаражи. Вспомогательные сооружения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	
3.9.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.10.	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Для многоэтажной жилой застройки				
3.11.	Благоустройство и озеленение придомовых		Предельные	

	территорий.		(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.12.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.13.	Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.	Спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.14.	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Для рынков

3.15.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
-------	---	--	--	--

Для блокированной жилой застройки

3.16.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.17.	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	

3.18.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
-------	--	--	--	--

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию (зона Ж-3)

Наименование объекта коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
Территория жилого района в юго-западной части города		
- микрорайон условный номер 1 (северо-запад), микрорайон условный номер 2 (северо-восток), микрорайон условный номер 3 (центральная часть)		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (зоны Ж, Ж-4) 6, 6, 7 объектов (соответственно по микрорайонам) 2, 2, 5 объектов	300 м 500 м
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (микрорайон 2) 1 объект	1000 м
Аптеки	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты спортивного назначения	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты торговли	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов	500 м

						12800	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	
Объекты общественного питания	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты бытового обслуживания	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Остановки общественного транспорта	18 остановок	600 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Территория жилых кварталов микрорайона Елецкий		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	1 объект	300 м
	1 объект (может быть размещен на смежной территории с обеспечением радиуса доступности (зона Ж-4)	500 м
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории 1 объект	1000 м
Аптеки	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно в	500 м

						12800	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	едином комплексе общественного центра микрорайона)	
Объекты торговли	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты общественного питания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Остановки общественного транспорта	1 остановка	600 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	
Жилой район малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе автодороги Орел-Тамбов		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	1 объект 1 объект	300 м 500 м
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории 1 объект	1000 м
Аптеки	1 объект	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект	500 м
Объекты торговли	2 объекта	500 м

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

Объекты общественного питания	1 объект	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект	500 м
Остановки общественного транспорта	1 остановка	500 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

1. Основные виды разрешённого использования

№№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	Размещение жилых домов от 9 до 25 этажей, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой	Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 25. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет – 1,2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

		застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.		
1.2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования: - при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.; - при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел.; - комплекс ясли-сад при вместимости свыше 500 мест – 30 кв.м на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м на 1 чел. Максимальный размер земельного участка объекта дошкольного образования не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Соблюдение требований к размещению объектов дошкольного образования, установленных СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», требований к размещению общеобразовательных учреждений, установленных СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в

			Минимальные размеры земельного участка школы при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; - от 401 до 500 мест – 60 кв. м на 1 учащегося; - от 501 до 600 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; - от 601 до 800 мест – 40 кв. м на 1 учащегося; - от 801 до 1100 мест – 33 кв. м. на 1 учащегося; - от 1100 до 1500 – 21 кв.м на 1 учащегося; - от 1500 до 2000 – 17 кв.м на 1 учащегося; - свыше 2000 – 16 кв.м на 1 учащегося. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	общеобразовательных учреждениях». Ограждение прозрачное.
1.3.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м.	Объекты встроенные, встроенно-пристроенные. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.4.	Общественное управление.	Административные здания 1 типа: объекты капитального	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

		строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7.	
1.5.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции	Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка: - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м;	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

		донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	- иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5.	
1.6.	Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей -5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.7.	Обеспечение внутреннего	Объекты капитального	Предельные (минимальные и (или)	Ограждение земельного участка

	правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны.	максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 5.	возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.8.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования

№№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1.	Среднеэтажная жилая	Размещение	Минимальны	Обязательное

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32

	застройка.	жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 8 этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	й размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 8.	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.2.	Для индивидуального жилищного строительства.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

			границах земельного участка площадью: - 400 кв. м – 50; - 1500 кв. м – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 3. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100	
--	--	--	--	--

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		34

			мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	
.3.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.4.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

		требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5.	
2.5.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.6.	Развлечения.	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

			границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	
2.7.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальны е размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальны е отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Минимальны е отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельное	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

			количество этажей – 3. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв.м.	
2.8.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.9.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля):	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		38

	предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	- от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальны е размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальны й размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальны й размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальн ый размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальны е отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	
2.10.	Спорт.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов не подлежат установлению.	Обязательное согласование архитектурно- градостроительного облика объекта. Не допускается размещение спортивных

		физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Бассейны, спортивные клубы, залы, базы, лагеря, фитнесцентры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены, футбольные поля, стадионы.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
2.11.	Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.12.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами,	Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного

		стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.13.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41

			объектов капитального строительства	
Для многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки				
3.1.	Благоустройство и озеленение придомовых территорий.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.2.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.3.	Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.	Спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Для индивидуального жилищного строительства				
3.4.	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	

			объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.5.	Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Индивидуальные гаражи. Подсобные сооружения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	

Для рынков

3.6.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
------	---	--	--	--

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию (зона Ж-4)

Наименование объекта коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами
---	--	--

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		43

		коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
Территория 32,33 микрорайонов (микрорайон Европейский)		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	2 объекта	300 м
	1 объект	500 м
Объект здравоохранения и социальной защиты	1 объект	1000 м
Аптеки	1 объект	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе)	500 м
Объекты торговли	2 объекта (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайонов)	500 м
Объекты общественного питания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайонов)	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайонов)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайонов)	500 м
Остановки общественного транспорта	6 остановок	400 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Территория 28 микрорайона		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	1 объект	300 м
	1 объект	500 м
Объект здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется	1000 м

	осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	
Аптеки	1 объект	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе)	500 м
Объекты торговли	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты общественного питания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Остановки общественного транспорта	3 остановки	400 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Территория 29 микрорайона		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	1 объект	300 м
	1 объект	500 м
Объект здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на	1000 м

	смежной территории	
Аптеки	1 объект	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе)	500 м
Объекты торговли	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты общественного питания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Остановки общественного транспорта	2 остановки	400 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Территория 30, 31 микрорайонов		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	1 объект	300 м
	1 объект	500 м
Объект здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	1000 м
Аптеки	1 объект	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе)	500 м
Объекты торговли	Территория, в границах	500 м

	которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	
Объекты общественного питания	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Остановки общественного транспорта	4 остановки	500 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Территория жилых кварталов вдоль улицы Индустриальная		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (зона Ж) 2 объекта 1 объект	300 м 500 м
Поликлиники и (или) их филиалы	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом	1000 м

	за счет доступности указанного объекта на смежной территории 1 объект	
Аптеки	1 объект	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе)	500 м
Объекты торговли	2 объекта (встроено- пристроенный объект в первые этажи жилых зданий, либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м
Объекты общественного питания	1 объект (встроено- пристроенный объект в первые этажи жилых зданий, либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (встроено- пристроенный объект в первые этажи жилых зданий, либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (встроено- пристроенный объект в первые этажи жилых зданий, либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м
Остановки общественного транспорта	4 остановки (пр.Победы, ул.Водопьянова)	400 -600 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Территория жилого района в юго-западной части города		
- микрорайон условный номер 1 (северо-запад), микрорайон условный номер 2 (северо-восток), микрорайон условный номер 3 (центральная часть)		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	6, 6, 7 объектов (соответственно по микрорайонам)	300 м 500 м

	2, 2, 5 объектов	
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (микрорайон 2) 1 объект	1000 м
Аптеки	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты спортивного назначения	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты торговли	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты общественного питания	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты бытового обслуживания	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Остановки общественного транспорта	18 остановок	600 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Территория жилых кварталов микрорайона Елецкий		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные	1 объект	

						12800	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

учреждения - Общеобразовательные школы	1 объект (может быть размещен на смежной территории с обеспечением радиуса доступности (зона Ж-З))	300 м 500 м
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории 1 объект	1000 м
Аптеки	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты торговли	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты общественного питания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Остановки общественного транспорта	1 остановка	600 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено

Территория микрорайон Университетский		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	4 объекта 1 объект	300 м 500 м
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (микрорайон Елецкий) 1 объект	1000 м
Аптеки	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе)	500 м
Объекты торговли	2 объекта (встроено-пристроенные объекты в первые этажи жилых зданий)	500 м
Объекты общественного питания	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м
Остановки общественного транспорта	2 остановки	600 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Жилая застройка по ул. 50 лет НЛМК		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	1 объект 1 объект	300 м 500 м
Поликлиники и (или) их филиалы	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности	1000 м

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		51

	по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории 1 объект	
Аптеки	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе)	500 м
Объекты торговли	2 объекта (отдельно стоящие либо встроено-пристроенные объекты в первые этажи жилых зданий)	500 м
Объекты общественного питания	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории 1 объект	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м
Остановки общественного транспорта	1 остановка	500 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Жилой район, ограниченный улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	1 объект 1 объект	300 м 500 м
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть	1000 м

	обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории 1 объект	
Аптеки	1 объект	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе)	500 м
Объекты торговли	2 объекта	500 м
Объекты общественного питания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Остановки общественного транспорта	2 остановки	600 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Территория района, расположенного в северо-западной части города		
- микрорайон условный номер 5		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	3 объекта 2 объекта	300 м 500 м
Поликлиники и (или) их филиалы	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	1000 м
Аптеки	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе)	500 м

Объекты торговли	2 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты общественного питания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Остановки общественного транспорта	2 остановки	500 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
- микрорайон условный номер 6		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	2 объекта 1 объект	300 м 500 м
Поликлиники и (или) их филиалы	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	1000 м
Аптеки	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты торговли	2 объекта	500 м
Объекты общественного питания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе	500 м

	общественного центра микрорайона)	
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Остановки общественного транспорта	2 остановки	500 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Территория жилого квартала условный номер 7		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	1 объект 1 объект	300 м 500 м
Поликлиники и (или) их филиалы	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	1000 м
Аптеки	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты торговли	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты общественного питания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в	500 м

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		55

	едином комплексе общественного центра микрорайона)	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м
Остановки общественного транспорта	1 остановка	500 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Территория жилого квартала условный номер 8		
Объекты образовательного назначения: - Дошкольные образовательные учреждения - Общеобразовательные школы	1 объект	300 м
	Обеспеченность школой возможна за счет доступности указанного объекта на смежной территории	500 м
Поликлиники и (или) их филиалы	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (квартал условный номер 7) 1 объект	1000 м
Аптеки	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м
Объекты спортивного назначения	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (квартал условный номер 7) 1 объект	500 м
Объекты торговли	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м

Объекты общественного питания	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий)	500 м
Остановки общественного транспорта	1 остановка	500 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено

Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)

1. Основные виды разрешённого использования

№№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Общественное управление.	Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

		объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) составляет – 3,0.	
1.2.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

			участков территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) составляет – 3,0.	
1.3.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальн ые размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максималь ный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальн ые отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максималь ный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Коэффицие нт плотности застройки участков территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) составляет – 3,0.	Обязательное согласование архитектурно- градостроительного облика объекта.

1.4.	Среднее и высшее профессиональное образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения.	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) составляет – 3,0.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение образовательных учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.5.	Социальное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

		юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.	границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 4.	
1.7.	Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

			границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельное количество этажей – 2.	
1.8.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		62

			объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельное количество этажей – 3. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв.м.	
1.9.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг: банковскую и страховую деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта.	Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5 Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 100 кв.м.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

1.10.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальн ые размеры земельного участка – 100 кв. м. Максималь ный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальн ые отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максималь ный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальн ые отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно- градостроительного облика объекта.
.11.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства,	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри.	Предельны е (минимальные и (или) максимальные) размеры	Обязательное согласование архитектурно- градостроительного облика объекта.

	предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Мечети. Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	
1.12.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

			дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	
1.13.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

			отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка: - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максималь ный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальн ые отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максималь ный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максималь ный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5.	
1.14.	Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры.	Предельны е (минимальные и (или) максимальные)	Обязательное согласование архитектурно- градостроительного

						12800	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.15.	Развлечения.	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.16.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального	Минимальные размеры	Обязательное согласование

		строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.17.	Спорт.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерьей.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		69

		Бассейны, спортивные клубы, залы, базы, лагеря, фитнесцентры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены, футбольные поля, стадионы.	этажей–3. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.18.	Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 5.	Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.19.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

			ограждения 1,8 метра.	
--	--	--	-----------------------	--

2. Условно разрешённые виды использования

№.№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1.	Среднеэтажная жилая застройка.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 8 этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 8.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для	Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		71

		постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 25.	размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.3.	Объекты придорожного сервиса.	Гаражи. Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 1.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

		мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.		
2.4.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.5.	Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.6.	Туристическое обслуживание.	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков. Максимальный процент застройки в границах земельного	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

		используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.	участка – 50. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
--	--	--	--	--

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
Для рынков				
3.1.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Гаражи. Стоянки. Парковки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Для торговых центров				
3.2.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	Гаражи. Стоянки. Парковки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Нормы расчета стоянок автомобилей	

			предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
Для многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки				
3.3.	Благоустройство и озеленение.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.4.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.5.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Земельный участок, попадающий в границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе в границы особо охраняемых природных территорий, используется в соответствии с действующим законодательством.

Зона объектов здравоохранения и социальной защиты (О-3)

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		75

1. Основные виды разрешённого использования

№№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка: - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.2.	Стационарное медицинское обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Минимальные размеры земельного участка: - больницы, родильные дома – 6000 кв.м;	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение

		в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.	- поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м – 60. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны объектов здравоохранения и социальной защиты (О-3) составляет – 2,4. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.	земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
3.	Социальное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 4. Коэффициент плотности застройки	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		77

		пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.	участков территориальной зоны объектов здравоохранения и социальной защиты (О-3) составляет – 2,4.	
1.4.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования

№№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства,	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		78

предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	училища. Синагоги.	целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	
---	-----------------------	--	--

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
3.1.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объектов делового управления.	Гаражи. Стоянки. Парковки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
3.2.	Благоустройство и озеленение территорий.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

2 Основание для разработки документации.

Внесение изменений в проект межевания выполнен на основании следующих документов:

2.1. Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области № 299 от 28.09.2021 г. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172, в части проекта планировки».

2.2. Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.12.2021 г. № 402 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.09.2021 г. № 299 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172, в части проекта планировки».

2.3. Генеральный план города Липецка. Правила землепользования застройки города Липецка.

2.4. Задание на проектирование.

2.5. Письмо ООО СЗ «Бюер констракшн» № 47 от 09. 09.2021г., письмо ООО СЗ «Бюер констракшн» № 80 от 16. 12.2021г.

3 Основные данные и принятые решения

Землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- возможность размещения межевых знаков и геодезических пунктов и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных и иных служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

4 Описание участков межевания

Площадь участка, выделенного согласно Постановления главы администрации города Липецка № 2051 от 13.11.2015 г., составляет 77,5 га. Площадь участка в границах I-IV ГСК - 72,1га.

						12800	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

	Наименование	I ГСК	II ГСК	III ГСК	IV ГСК	Всего, м ²
1	Участки жилых зданий (м ²)	132 896	117 797	58 373	-	309 066
2	Участкок многофункциональных образовательных школ (м ²)	-	32 204	-	-	32 204
3	Участок детских садов (м ²)	-	-	26 747	-	26 747
	в том числе участок детского сада (III-8) на 350 мест (м ²)	-	-	8 483		-
	участок детского сада (III-9) на 170 мест (м ²)	-	-	7 022	-	-
	участок детского сада (III-10) на 260 мест (м ²)	-	-	11 242	-	-
4	Участок поликлиники (м ²)	-	12 591	-	-	12 591
5	Участок под Комплекс храма Иверской иконы Божьей Матери (м ²)	5 620	-	-	-	5 620
6	Участко спортивного клуба с площадками для занятий спортом и физкультурой	18 148	-	-	-	18 148
6	Участок подземной автостоянки (м ²)	-	9 963	-	-	9 963
7	Участок надземной многофункционального гаражного комплекса	-	-	-	16 629	16 629
8	Участок общественно-торгового центра	-	-	-	52086	52 086
9	Участки для трансформаторных подстанций (м ²)	1 132	1 901	1 328	330	4 691
10	Участок под размещение внутриквартального проезда и объездной автодороги (м ²)					136 543
11	Участок под размещение кольцевой развязки с разворотной площадкой для автобусов					29 500
	ИТОГО:					62 1584 62,16 га

4.1 Территории в границах землепользования:

территория многоэтажной жилой застройки	308 976 м ² ;
территории детских садов	26 747 м ² ;
в том числе участок детского сада на 350 мест	8 483 м ²
на 170 мест	7 022 м ² ;
на 260 мест	11 242 м ²
территория поликлиники	12 591 м ²
территория подземных автостоянок	9 963 м ² ;
Территория общеобразовательных школ (объект	32 204 м ² .
городской инфраструктуры)	

						12800	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

территория под размещение внутриквартального проезда 136 543 м².
 территория под размещение кольцевой развязки с
 разворотной площадкой для автобусов 29 500 м².
 территория надземной многофункционального
 гаражного комплекса 16 629 м²

Всего: 621 584 м².

5 Описание смежных территорий

С южной стороны (10)-(11)-(12)-(13)-(14)-(15)-(16)-(17)-(18)-(19)-(20)-(21) территория межевания граничит с территорией для размещения лесопарков, кадастровый номер 48:20:0010601:33;

С северной стороны (2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10) – территория межевания граничит с автомобильной дорогой (Елецким шоссе);

С западной стороны (1)-(н5)-(н10)-(23)-(н13)-(н19)-(н20)-(н16)-(н15)-(22)-(н32)-(н31)-(21)) – территория межевания граничит с земельным участком для объектов рекреации.

6 Границы земельных участков в координатах

Сведения о земельном участке среднеэтажных жилых домов (№ I-1 , I-5 по генплану).

Площадь 13 631 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
1	-1474,97	-8136,31	K19	38,19
K19	-1439,47	-8122,12	K20	8,37
K20	-1432,94	-8116,88	K21	73,39
K21	-1395,99	-8053,47	K22	28,43
K22	-1383,86	-8027,75	H1	14,36
H1	-1378,53	-8014,41	K8	14,20
K8	-1371,26	-8002,22	K9	119,75
K9	-1491,00	-8001,14	K10	107,72
K10	-1491,02	-8108,86	K11	72,49
K11	-1563,50	-8108,86	K12	28,40
K12	-1563,51	-8137,25	H5	80,00
H5	-1484,01	-8146,23	1	13,43
1	-1474,97	-8136,31		

						12800	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения о земельном участке среднеэтажных жилых домов (№ I-3, I-4, I-7, I-8 по генплану).

Площадь 28 657 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
K12	-1563,51	-8137,25	K11	28,40
K11	-1563,50	-8108,86	K16	107,72
K16	-1563,50	-8001,14	H154	243,05
H154	-1806,56	-8000,99	H29	81,91
H29	-1806,58	-8082,90	H30	10,97
H30	-1803,82	-8093,52	H31	7,67
H31	-1799,51	-8099,87	H32	8,39
H32	-1792,62	-8104,67	22	8,83
22	-1783,88	-8106,01	H15	13,45
H15	-1770,65	-8108,03	H16	73,07
H16	-1698,53	-8119,02	H20	2,62
H20	-1695,95	-8119,42	H13	33,28
H13	-1663,08	-8124,43	K25	20,82
K25	-1642,27	-8124,83	K24	7,78
K24	-1634,63	-8126,02	23	12,37
23	-1623,06	-8130,53	H10	52,89
H10	-1570,50	-8136,46	K12	7,05
K12	-1563,51	-8137,25		
H19	-1669,66	-8119,41	H18	10,32
H18	-1669,66	-8109,09	H17	28,88
H17	-1698,53	-8109,09	H16	9,94
H16	-1698,53	-8119,02	H20	2,61
H20	-1695,95	-8119,42	H19	26,29
H19	-1669,66	-8119,41		

Сведения о земельном участке среднеэтажных жилых домов (№ I-6, I-10, I-13 по генплану)

Площадь 18 305 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
K8	-1371,26	-8002,22	K23	21,48
K23	-1356,12	-7986,98	H21	24,14
H21	-1343,80	-7966,22	K13	93,68

						12800	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

K13	-1296,20	-7885,42	K14	194,82
K14	-1491,01	-7885,42	K9	115,75
K9	-1491,00	-8001,14	K8	119,75
K8	-1371,26	-8002,22		
H33	-1335.74	-7936.55	H34	20.09
H34	-1335.74	-7916.46	H35	15.70
H35	-1351.44	-7916.46	H36	20.14
H36	-1351.45	-7936.59	H37	7.68
H37	-1343.77	-7936.57	H33	8.03
H33	-1335.74	-7936.55		

Сведения о земельном участке среднеэтажных жилых домов (№ I-9, I-11, I-12, I-16 по генплану).

Площадь 28 011 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
K16	-1563,50	-8001,14	K17	115,78
K17	-1563,95	-7885,37	K18	242,63
K18	-1806,58	-7885,42	H44	19,79
H44	-1806,58	-7905,21	H45	5,0
H45	-1806,58	-7910,21	H46	1,93
H46	-1804,65	-7910,21	H47	41,0
H47	-1804,66	-7951,21	H48	1,92
H48	-1806,58	-7951,21	H28	9,50
H28	-1806,55	-7960,71	H154	40,28
H154	-1806,56	-8000,99	K16	243,05
K16	-1563,51	-8001,14		

Сведения о земельном участке среднеэтажных жилых домов (№ I-14, I-15, I-19, I-20 по генплану)

Площадь 20 361 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
K13	-1296,20	-7885,42	K15	13,44
K15	-1289,53	-7874,09	H49	36,86
H49	-1270,82	-7842,33	H50	19,51
H50	-1290,34	-7842,03	H68	51,61

						12800	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

H68	-1289,70	-7790,42	H69	5,95
H69	-1293,22	-7785,62	H70	90,54
H70	-1383,76	-7785,62	H71	99,99
H71	-1483,75	-7785,61	H72	8,59
H72	-1491,43	-7781,77	H53	58,84
H53	-1491,01	-7840,61	H54	18,42
H54	-1491,01	-7859,03	K14	26,39
K14	-1491,01	-7885,42	K13	194,82
K13	-1296,20	-7885,42		

Сведения о земельном участке среднеэтажных жилых домов (№ I-17, I-18, I-22, I-23 по генплану)

Площадь 23 931 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
K17	-1563,95	-7885,37	H377	26,26
H377	-1564,16	-7859,08	H57	18,50
H57	-1564,16	-7840,61	H73	58,21
H73	-1564,18	-7782,40	H74	9,45
H74	-1572,50	-7786,88	H75	98,04
H75	-1670,54	-7786,75	H61	100,48
H61	-1770,65	-7786,72	H62	35,59
H62	-1806,61	-7786,73	K18	98,69
K18	-1806,58	-7885,42	K17	242,63
K17	-1563,95	-7885,37		

Сведения о земельном участке Комплекса храма Иверской иконы Божьей Матери в г.Липецке (№ I-21 по генплану)

Площадь 5 620 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H54	-1491.01	-7859.03	H53	18,42
H53	-1491.01	-7840.61	H72	58,84
H72	-1491.43	-7781.77	H73	72,75
H73	-1564.18	-7782.40	H57	58,21
H57	-1564.16	-7840.61	H377	18,50
H377	-1564,16	-7859,08	H55	23,68
H55	-1540.48	-7859.11	H54	49,47
H54	-1491.01	-7859.03		

						12800	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения о земельном участке спортивного клуба с площадками для занятий спортом и физкультурой (№ I-2 по генплану).

Площадь 18 148 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
K10	-1491,02	-8108,86	K9	107,72
K9	-1491,00	-8001,14	K14	115,75
K14	-1491,01	-7885,42	H54	26,39
H54	-1491.01	-7859.03	H55	49,47
H55	-1540.48	-7859.11	H377	23,68
H377	-1564,16	-7859,08	K17	26,26
K17	-1563,95	-7885,37	K16	115,78
K16	-1563,50	-8001,14	K11	107,72
K11	-1563,50	-8108,86	K10	72,49
K10	-1491,02	-8108,86		

Сведения о земельном участке трансформаторной подстанции (РТП-1) (№ I-28 по генплану).
Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У10

Площадь 316 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H33	-1335.74	-7936.55	H34	20.09
H34	-1335.74	-7916.46	H35	15.70
H35	-1351.44	-7916.46	H36	20.14
H36	-1351.45	-7936.59	H37	7.68
H37	-1343.77	-7936.57	H33	8.03
H33	-1335.74	-7936.55		

Сведения о земельном участке трансформаторных подстанций (№ I-29, I-31 по генплану).
Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У26

Площадь 263 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H99	-1739.26	-7753.90	H100	11.20
H100	-1739.26	-7742.70	H101	20.78
H101	-1760.04	-7742.78	H102	5.34
H102	-1763.49	-7746.86	H103	7.04

						12800	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

H103	-1763.50	-7753.90	H99	24.24
H99	-1739.26	-7753.90		

Сведения о земельном участке трансформаторной подстанции (№ I-30 по генплану).
Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У5

Площадь 298 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H19	-1669.66	-8119.41	H18	10.32
H18	-1669.66	-8109.09	H17	28.88
H17	-1698.53	-8109.09	H16	9.94
H16	-1698.53	-8119.02	H20	2.61
H20	-1695.95	-8119.42	H19	26.29
H19	-1669.66	-8119.41		

Сведения о земельном участке трансформаторных подстанций (№ I-34, I-35 по генплану).
Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У25

Площадь 255 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H94	-1293.27	-7752.96	H95	10.26
H95	-1293.27	-7742.70	H96	21.83
H96	-1315.10	-7742.76	H97	3.59
H97	-1318.38	-7744.21	H98	8.76
H98	-1318.43	-7752.96	H94	25.17
H94	-1293.27	-7752.96		

Сведения о земельном участке многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями
многофункционального назначения (№ II -1 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У27

Площадь 4 393 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H104	-1292.81	-7734.57	H105	3.78
H105	-1291.35	-7731.09	H106	35.88
H106	-1291.35	-7695.21	H107	73.24
H107	-1364.59	-7695.21	H108	26.82
H108	-1364.59	-7668.38	H109	10.23

						12800	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

H109	-1374.82	-7668.38	H110	23.59
H110	-1398.41	-7668.38	H111	11.03
H111	-1398.41	-7679.41	H112	2.01
H112	-1398.41	-7681.42	H113	13.66
H113	-1384.74	-7681.42	H114	53.15
H114	-1384.74	-7734.58	H104	91.92
H104	-1292.81	-7734.57		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями многофункционального назначения (№ II -2 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У29

Площадь 5 168 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H106	-1291.35	-7695.21	H122	67.92
H122	-1291.37	-7627.29	H123	69.35
H123	-1360.72	-7627.29	H124	16.03
H124	-1360.72	-7643.32	H125	14.10
H125	-1374.82	-7643.32	H109	25.06
H109	-1374.82	-7668.38	H108	10.23
H108	-1364.59	-7668.38	H107	26.82
H107	-1364.59	-7695.21	H106	73.23
H106	-1291.36	-7695.21		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения (№ II -3 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У30

Площадь 8 586 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H122	-1291.37	-7627.29	H126	35.88
H126	-1291.38	-7591.41	H127	3.27
H127	-1293.60	-7589.01	H128	155.31
H128	-1448.91	-7588.99	H129	1.55
H129	-1450.43	-7589.28	H130	1.56
H130	-1451.64	-7590.26	H131	18.10
H131	-1457.75	-7607.30	H132	7.23
H132	-1460.95	-7613.78	H133	17.40
H133	-1471.78	-7627.39	H134	55.11
H134	-1416.67	-7627.39	H115	52.03
H115	-1416.67	-7679.41	H111	18.27

						12800	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

H111	-1398.41	-7679.41	H110	11.03
H110	-1398.41	-7668.38	H109	23.59
H109	-1374.82	-7668.38	H125	25.06
H125	-1374.82	-7643.32	H124	14.10
H124	-1360.72	-7643.32	H123	16.03
H123	-1360.72	-7627.29	H122	69.35
H122	-1291.37	-7627.29		

Сведения о земельном участке многоквартирного жилого дома (№ II -4 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У31

Площадь 3 822 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H115	-1416.67	-7679.41	H134	52.03
H134	-1416.67	-7627.39	H133	55.11
H133	-1471.78	-7627.39	H135	14.83
H135	-1481.17	-7638.88	H136	2.17
H136	-1482.25	-7640.75	H137	2.27
H137	-1482.84	-7642.95	H118	45.03
H118	-1482.84	-7687.98	H117	53.14
H117	-1429.70	-7687.98	H116	8.57
H116	-1429.70	-7679.41	H115	13.03
H115	-1416.67	-7679.41		

Сведения о земельном участке 2-х секционного 19 этажного жилого дома (№ II -5 по генплану). Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У28

Площадь 4 926 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H114	-1384.74	-7734.58	H113	53.15
H113	-1384.74	-7681.42	H112	13.66
H112	-1398.41	-7681.42	H111	2.01
H111	-1398.41	-7679.41	H115	18.27
H115	-1416.67	-7679.41	H116	13.03
H116	-1429.70	-7679.41	H117	8.57
H117	-1429.70	-7687.98	H118	53.14
H118	-1482.84	-7687.98	H119	43.11
H119	-1482.84	-7731.09	H120	2.89
H120	-1481.66	-7733.72	H121	2.47
H121	-1479.34	-7734.59	H114	94.60
H114	-1284.74	-7734.58		

Сведения о земельном участке многоквартирного жилого дома (№ II -6 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У32

						12800	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадь 5 057 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H138	-1571.40	-7732.49	H139	44.61
H139	-1571.72	-7687.88	H140	53.10
H140	-1624.82	-7687.88	H141	11.22
H141	-1624.82	-7676.66	H142	17.63
H142	-1642.45	-7676.66	H143	14.07
H143	-1656.52	-7676.66	H144	7.78
H144	-1656.53	-7668.88	H145	22.00
H145	-1678.53	-7668.91	H146	17.50
H146	-1678.53	-7686.41	H147	14.25
H147	-1664.28	-7686.41	H148	47.99
H148	-1664.27	-7734.40	H149	91.11
H149	-1573.16	-7734.26	H138	2.50
H138	-1571.40	-7732.49		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома (№ II -7 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У36

Площадь 3988 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H139	-1571.72	-7687.88	H172	44.72
H172	-1572.04	-7643.17	H173	4.53
H173	-1573.33	-7638.83	H174	12.37
H174	-1581.74	-7629.76	H175	2.83
H175	-1583.32	-7627.41	H176	59.29
H176	-1642.61	-7627.60	H142	49.06
H142	-1642.45	-7676.66	H141	17.63
H141	-1624.82	-7676.66	H140	11.23
H140	-1624.82	-7687.89	H139	53.10
H139	-1571.72	-7687.88		

Сведения о земельном участке 4-х секционного 15-19 этажного жилого дома (№ II -8 по генплану). Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У37

Площадь 9069 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H175	-1583.32	-7627.41	H177	19.07
H177	-1593.96	-7611.59	H178	11.62
H178	-1598.30	-7600.81	H179	9.72
H179	-1601.03	-7591.49	H180	2.64
H180	-1602.64	-7589.39	H181	2.81
H181	-1605.37	-7588.75	H160	163.62
H160	-1769.00	-7589.01	H159	38.33

						12800	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

H159	-1769.00	-7627.34	H158	62.95
H158	-1706.05	-7627.34	H157	8.57
H157	-1706.05	-7635.91	H156	7.59
H156	-1698.46	-7635.91	H152	24.04
H152	-1698.46	-7659.95	H151	17.37
H151	-1681.09	-7659.95	H150	8.97
H150	-1681.09	-7668.91	H145	2.56
H145	-1678.53	-7668.91	H144	22.00
H144	-1656.53	-7668.88	H143	7.78
H143	-1656.52	-7676.66	H142	14.08
H142	-1642.45	-7676.66	H176	49.06
H176	-1642.61	-7627.60	H175	59.29
H175	-1583.32	-7627.41		

Сведения о земельном участке многоквартирного жилого дома (№ II -9 по генплану).
Кадастровый № 48:20:0010601:68:ЗУ34

Площадь 9 893 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H153	-1698.48	-7695.41	H152	35.46
H152	-1698.46	-7659.95	H156	24.04
H156	-1698.46	-7635.91	H157	7.59
H157	-1706.05	-7635.91	H158	8.57
H158	-1706.05	-7627.34	H159	62.95
H159	-1769.00	-7627.34	H160	38.33
H160	-1769.00	-7589.01	H161	24.51
H161	-1793.51	-7589.05	H162	9.40
H162	-1793.51	-7598.45	H163	6.95
H163	-1786.56	-7598.45	H164	14.59
H164	-1788.01	-7612.97	H165	14.88
H165	-1802.89	-7612.97	H166	14.76
H166	-1802.89	-7598.22	H167	4.63
H167	-1798.27	-7598.22	H168	9.16
H168	-1798.28	-7589.06	H169	5.03
H169	-1803.31	-7589.06	H170	27.42
H170	-1806.61	-7616.29	H171	118.33
H171	-1806.61	-7734.62	H155	37.60
H155	-1769.01	-7734.56	H154	39.15
H154	-1769.00	-7695.41	H153	70.52
H153	-1698.48	-7695.41		

Сведения о земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными
помещениями многофункционального назначения (№ II -10 по генплану). Кадастровый
№ 8:20:0010601:68:ЗУ33

Площадь 4 904м²

						12800	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H148	-1664.27	-7734.40	H147	47.99
H147	-1664.28	-7686.41	H146	14.25
H146	-1678.53	-7686.41	H145	17.50
H145	-1678.53	-7668.91	H150	2.56
H150	-1681.09	-7668.91	H151	8.97
H151	-1681.09	-7659.95	H152	17.37
H152	-1698.46	-7659.95	H153	35.46
H153	-1698.48	-7695.41	H154	70.52
H154	-1769.00	-7695.41	H155	39.15
H155	-1769.01	-7734.56	H148	104.74
H148	-1664.27	-7734.40		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения (№ II -11 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У42

Площадь 9 206м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H188	-1257.19	-7524.71	H219	30,70
H219	-1265.52	-7497.88	H220	83,00
H220	-1348.52	-7497.79	H221	8,64
H221	-1348.47	-7489.15	H222	34,86
H222	-1383.33	-7488.88	H223	25,78
H223	-1383.27	-7463.09	H224	13,16
H224	-1396.43	-7463.18	H225	14,62
H225	-1396.45	-7448.56	H226	15,46
H226	-1411.91	-7448.56	H227	49,08
H227	-1411.91	-7497.64	H228	60,68
H228	-1472.59	-7497.81	H229	13,00
H229	-1464.76	-7508.19	H230	14,02
H230	-1458.38	-7520.68	H231	15,55
H231	-1453.52	-7535.45	H232	3,15
H232	-1450.68	-7536.82	H190	171,63
H190	-1279.05	-7537.15	H189	6,89
H189	-1279.17	-7530,27	H188	22,12
H188	-1257.19	-7524.71		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями многофункционального назначения и подземной автостоянкой (№ II -12 по генплану).

Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У43

Площадь 6439м²

						12800	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H219	-1265.52	-7497.88	H233	70.68
H233	-1284.62	-7429.84	H234	71.34
H234	-1355.96	-7429.81	H235	22.50
H235	-1355.96	-7452.31	H236	27.28
H236	-1383.25	-7452.26	H223	10.84
H223	-1383.27	-7463.09	H222	25.78
H222	-1383.33	-7488.88	H221	34.86
H221	-1348.47	-7489.15	H220	8.64
H220	-1348.52	-7497.79	H219	83.00
H219	-1265.52	-7497.88		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями многофункционального назначения (№ II -13 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У44

Площадь 4 803м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H233	-1284.62	-7429.84	H237	39.60
H237	-1294.92	-7391.60	H238	101.66
H238	-1396.57	-7391.44	H239	45.87
H239	-1396.57	-7437.31	H240	13.36
H240	-1383.22	-7437.34	H236	14.92
H236	-1383.25	-7452.26	H235	27.28
H235	-1355.96	-7452.31	H234	22.50
H234	-1355.96	-7429.81	H233	71.33
H233	-1284.62	-7429.84		

Сведения о земельном участке 2-х секционного 19-ти этажного жилого дома (№ II -14 по генплану). Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У46

Площадь 4 670м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H223	-1383.27	-7463.09	H236	10.84
H236	-1383.25	-7452.26	H240	14.92
H240	-1383.22	-7437.34	H239	13.36
H239	-1396.57	-7437.31	H238	45.87
H238	-1396.57	-7391.44	H246	83.50
H246	-1480.08	-7391.30	H247	3.83

						12800	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

H247	-1482.71	-7394.09	H243	43.25
H243	-1482.72	-7437.34	H242	53.02
H242	-1429.70	-7437.34	H241	11.23
H241	-1429.70	-7448.56	H226	17.79
H226	-1411.91	-7448.56	H225	15.46
H225	-1396.45	-7448.56	H224	14.62
H224	-1396.43	-7463.18	H223	13.16
H223	-1383.27	-7463.09		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями многофункционального назначения и подземной автостоянкой (№ II-15 по генплану).
Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У45

Площадь 4 011м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H227	-1411.91	-7497.64	H226	49.08
H226	-1411.91	-7448.56	H241	17.39
H241	-1429.70	-7448.56	H242	11.23
H242	-1429.70	-7437.34	H243	53.02
H243	-1482.72	-7437.34	H244	45.82
H244	-1482.73	-7483.15	H245	4.29
H245	-1481.04	-7487.09	H228	13.65
H228	-1472.59	-7497.81	H227	60.68
H227	-1411.91	-7497.64		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома (№ II-16 по генплану).
Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У47

Площадь 4 002м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H248	-1583.18	-7497.81	H249	13.56
H249	-1573.93	-7487.89	H250	4.49
H250	-1571.79	-7483.94	H251	46.61
H251	-1571.79	-7437.34	H252	53.02
H252	-1624.82	-7437.34	H253	11.23
H253	-1624.82	-7448.56	H254	17.63
H254	-1642.45	-7448.56	H255	49.08
H255	-1642.59	-7497.64	H248	59.42
H248	-1583.18	-7497.81		

						12800	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения о земельном участке 2-х секционного 19 этажного жилого дома (№ II-17 по генплану). Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У50

Площадь 4 667м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H251	-1571.79	-7437.34	H276	43.88
H276	-1571.79	-7393.46	H277	3.42
H277	-1574.59	-7391.49	H278	83.36
H278	-1657.95	-7391.39	H279	45.92
H279	-1657.95	-7437.31	H280	13.36
H280	-1671.30	-7437.31	H269	15.00
H269	-1671.30	-7452.31	H260	10.84
H260	-1671.30	-7463.16	H259	13.22
H259	-1658.08	-7463.18	H258	14.62
H258	-1658.07	-7448.56	H254	15.61
H254	-1642.45	-7448.56	H253	17.63
H253	-1624.82	-7448.56	H252	11.23
H252	-1624.82	-7437.34	H251	53.02
H251	-1571.79	-7437.34		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями многофункционального назначения (№ II-18 по генплану). Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У51

Площадь 4 795м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H279	-1657.95	-7437.31	H278	45.92
H278	-1657.95	-7391.39	H281	100.68
H281	-1758.62	-7391.28	H282	32.73
H282	-1767.40	-7422.81	H272	7.35
H272	-1769.56	-7429.84	H271	71.01
H271	-1698.55	-7429.81	H270	22.50
H270	-1698.55	-7452.31	H269	27.25
H269	-1671.30	-7452.31	H280	15.00
H280	-1671.30	-7437.31	H279	13.36
H279	-1657.95	-7437.31		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями многофункционального назначения (№ II -19 по генплану). Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У49

Площадь 6 286м²

						12800	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H261	-1671.30	-7488.81	H260	26.65
H260	-1671.30	-7463.16	H269	10.84
H269	-1671.30	-7452.31	H270	27.25
H270	-1698.55	-7452.31	H271	22.50
H271	-1698.56	-7429.81	H272	71.00
H272	-1769.56	-7429.84	H273	13.91
H273	-1773.44	-7443.20	H274	33.71
H274	-1780.78	-7476.10	H275	2.00
H275	-1778.84	-7476.58	H264	21.83
H264	-1783.59	-7497.88	H263	77.50
H263	-1706.09	-7497.88	H262	9.08
H262	-1706.09	-7488.81	H261	34.79
H261	-1671.30	-7488.81		

Сведения о земельном участке 4-х секционного 15-19 этажного жилого дома с пристроенным помещением многофункционального назначения (№ II-20 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:ЗУ48

Площадь 9 142м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H256	-1602.56	-7536.29	H257	25.34
H257	-1594.14	-7512.38	H248	18.24
H248	-1583.18	-7497.81	H255	59.42
H255	-1642.59	-7497.64	H254	49.08
H254	-1642.45	-7448.56	H258	15.61
H258	-1658.07	-7448.56	H259	14.62
H259	-1658.08	-7463.18	H260	13.22
H260	-1671.30	-7463.16	H261	25.65
H261	-1671.30	-7488.81	H262	34.79
H262	-1706.09	-7488.81	H263	9.08
H263	-1706.09	-7497.88	H264	77.50
H264	-1783.59	-7497.88	H265	19.26
H265	-1787.79	-7516.69	H266	1.50
H266	-1789.24	-7516.33	H267	21.13
H267	-1793.84	-7536.95	H268	189.80
H268	-1604.04	-7537.11	H256	1.69
H256	-1602.56	-7536.29		

Сведения о земельном участке поликлиники для взрослых и поликлиники для детей (№II - 21, II -21а, II -21б по генплану). Кадастровый № 48:20:0010601:68:ЗУ24

Площадь 12 591 м²

						12800	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H78	-1264.82	-7832.14	T2	86,96
T2	-1221,03	-7757.02	H79	25,22
H79	-1207.89	-7735.50	H80	18.55
H80	-1204.85	-7717.20	H81	21.74
H81	-1204.68	-7695.46	H82	32.02
H82	-1216.27	-7665.61	H83	1.64
H83	-1217.84	-7666.08	H84	42.01
H84	-1229.68	-7625.78	H85	4.52
H85	-1225.33	-7624.56	H86	30.70
H86	-1233.64	-7595.00	H87	6.94
H87	-1239.10	-7590.71	H88	38.45
H88	-1277.54	-7589.98	H89	3.79
H89	-1280.41	-7592.46	H90	149.51
H90	-1280.42	-7741.97	H91	5.74
H91	-1274.68	-7741.98	H65	53.52
H65	-1274.68	-7795.51	H64	4.30
H64	-1270.37	-7795.51	H92	3.14
H92	-1267.23	-7795.54	H93	36.54
H93	-1267.85	-7832.08	H78	3.03
H78	-1264.82	-7832.14		

Сведения о земельном участке многофункциональной общеобразовательной школы (№ II - 22, II -23 по генплану). Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У40

Площадь 32 204м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H191	-1493.55	-7753.12	H192	111.59
H192	-1493.55	-7641.53	H193	9.61
H193	-1489.96	-7632.62	H194	39.59
H194	-1467.79	-7599.82	H195	37.48
H195	-1460.48	-7563.06	H196	37.57
H196	-1467.79	-7526.21	H197	39.59
H197	-1489.96	-7493.41	H198	9.61
H198	-1493.55	-7484.50	H199	112.03
H199	-1493.56	-7372.47	H200	2.09
H200	-1495.05	-7371.01	H201	64.45
H201	-1559.50	-7371.01	H202	2.11
H202	-1560.99	-7372.50	H203	112.00
H203	-1561.04	-7484.50	H204	9.61
H204	-1564.64	-7493.41	H205	39.58
H205	-1586.80	-7526.21	H206	37.53
H206	-1594.12	-7563.02	H207	37.52

						12800	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

H207	-1586.80	-7599.82	H208	41.84
H208	-1563.51	-7634.58	H209	7.38
H209	-1561.04	-7641.53	H210	111.59
H210	-1561.04	-7753.12	H211	2.12
H211	-1559.54	-7754.62	H212	64.49
H212	-1495.05	-7754.62	H191	2.12
H191	-1493.55	-7753.12		

Сведения о земельном участке трансформаторных подстанций (№ II-24, II-25 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У18

Площадь 317 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H63	-1270.37	-7821.61	H64	26.10
H64	-1270.37	-7795.51	H65	4.30
H65	-1274.68	-7795.51	H66	7.83
H66	-1282.51	-7795.51	H67	26.10
H67	-1282.51	-7821.61	H63	12.14
H63	-1270.37	-7821.61		

Сведения о земельном участке трансформаторной подстанции (№ II-26 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У38

Площадь 149 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H182	-1248.41	-7578.86	H183	8.89
H183	-1250.36	-7570.19	H184	14.18
H184	-1264.53	-7570.19	H185	9.92
H185	-1264.47	-7580.11	H186	13.05
H186	-1251.42	-7580.11	H182	3.26
H182	-1248.41	-7578.86		

Сведения о земельном участке трансформаторной подстанции (№ II-27 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У35

Площадь 273 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H164	-1788.01	-7612.97	H163	14.59
H163	-1786.56	-7598.45	H162	6.95
H162	-1793.51	-7598.45	H161	9.40
H161	-1793.51	-7589.05	H168	4.78
H168	-1798.28	-7589.06	H167	9.16
H167	-1798.27	-7598.22	H166	4.63
H166	-1802.89	-7598.22	H165	14.76
H165	-1802.89	-7612.97	H164	14.88

						12800	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

H164	-1788.01	-7612.97		
------	----------	----------	--	--

Сведения о земельном участке трансформаторной подстанции (№ II-28 по генплану).
Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У41

Площадь 389м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H213	-1770.49	-7563.02	H214	13.72
H214	-1770.49	-7549.30	H215	3.28
H215	-1770.82	-7549.03	H216	2.62
H216	-1773.30	-7545.20	H217	19.09
H217	-1792.39	-7545.11	H218	17.91
H218	-1792.39	-7563.02	H213	21.90
H213	-1770.49	-7563.02		

Сведения о земельном участке трансформаторных подстанций (№ II -29, II -30 по генплану).
Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У39

Площадь 182 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H187	-1257.19	-7537.20	H188	9,76
H188	-1257.23	-7527.44	H189	22,12
H189	-1279.17	-7530.27	H190	6,89
H190	-1279.05	-7537.15	H187	21,86
H187	-1257.19	-7537.20		

Сведения о земельном участке трансформаторных подстанций (№ II -31, II -32 по генплану).
Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У52

Площадь 352м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H283	-1320.99	-7379.34	H284	27.45
H284	-1320.89	-7351.89	H285	12.84
H285	-1333.73	-7351.88	H286	27.51
H286	-1333.78	-7379.40	H283	12.79
H283	-1320.99	-7379.34		

Сведения о земельном участке трансформаторной подстанции (№ II-33 по генплану).
Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У53

Площадь 183м²

						12800	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H287	-1721.86	-7363.62	H288	16.19
H288	-1721.86	-7347.43	H289	8.19
H289	-1730.05	-7347.43	H290	5.52
H290	-1733.63	-7351.63	H291	11.98
H291	-1733.63	-7363.62	H287	11.77
H287	-1721.86	-7363.62		

Сведения о земельном участке 4-х секционного жилого дома (№ III-1 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У54

Площадь 8 815м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H292	-1315.59	-7339.81	H293	53.77
H293	-1335.50	-7289.86	H294	17.23
H294	-1352.73	-7289.86	H295	10.33
H295	-1352.73	-7300.20	H296	75.69
H296	-1428.42	-7300.20	H297	26.51
H297	-1428.35	-7273.69	H298	26.93
H298	-1455.28	-7273.62	H299	10.39
H299	-1455.28	-7263.23	H300	17.42
H300	-1472.70	-7263.23	H301	3.79
H301	-1472.70	-7267.01	H302	18.81
H302	-1491.51	-7267.01	H303	72.53
H303	-1491.53	-7339.54	H292	175.94
H292	-1315.59	-7339.81		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома (№ III -2 по генплану).

Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У55

Площадь 6247м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H293	-1335.50	-7289.86	H304	60.46
H304	-1357.96	-7233.73	H305	72.17
H305	-1430.13	-7233.72	H306	7.66
H306	-1430.13	-7241.38	H307	25.15
H307	-1455.28	-7241.38	H299	21.85
H299	-1455.28	-7263.23	H298	10.39
H298	-1455.28	-7273.62	H297	26.93
H297	-1428.35	-7273.69	H296	26.51
H296	-1428.42	-7300.20	H295	75.69
H295	-1352.73	-7300.20	H294	10.33
H294	-1352.73	-7289.86	H293	17.23
H293	-1335.50	-7289.86		

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		100

Сведения о земельном участке 2-х секционного 15 этажного жилого дома (№ III -3 по генплану). Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У56

Площадь 7 836м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное проложение, м
	х	у		
H304	-1357.96	-7233.73	H308	7.56
H308	-1360.78	-7226.71	H309	11.95
H309	-1372.73	-7226.71	H310	4.91
H310	-1376.47	-7223.53	H311	1.85
H311	-1376.81	-7221.71	H312	16.70
H312	-1376.81	-7205.01	H313	7.79
H313	-1369.02	-7205.01	H314	67.76
H314	-1393.35	-7141.76	H315	13.55
H315	-1405.98	-7146.66	H316	35.04
H316	-1393.12	-7179.26	H317	5.63
H317	-1396.29	-7183.91	H318	95.22
H318	-1491.51	-7183.91	H378	36.92
H378	-1491.51	-7220.83	H302	46.18
H302	-1491.51	-7267.01	H301	18.81
H301	-1472.70	-7267.01	H300	3.79
H300	-1472.70	-7263.23	H299	17.42
H299	-1455.28	-7263.23	H307	21.85
H307	-1455.28	-7241.38	H306	25.15
H306	-1430.13	-7241.38	H305	7.66
H305	-1430.13	-7233.72	H304	72.17
H304	-1357.96	-7233.73		

Сведения о земельном участке 2-х секционного 15 этажного жилого дома (№ III -4 по генплану). Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У61

Площадь 7457м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H328	-1563.01	-7267.01	H382	46.18
H382	-1563.00	-7220.83	H327	37.00
H327	-1563.00	-7183.91	H326	78.87
H326	-1641.87	-7183.91	H325	5.19
H325	-1644.50	-7179.43	H324	34.59
H324	-1628.24	-7148.90	H349	15.05
H349	-1641.53	-7141.83	H350	38.71
H350	-1660.60	-7175.52	H351	10.47
H351	-1667.40	-7183.48	H352	33.01
H352	-1681.97	-7213.10	H353	9.18
H353	-1672.79	-7213.10	H354	10.74
H354	-1672.79	-7223.84	H345	2.55
H345	-1674.43	-7225.80	H344	7.92
H344	-1674.43	-7233.72	H343	54.28
H343	-1620.15	-7233.72	H342	7.66
H342	-1620.15	-7241.38	H341	25.15

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		101

Н341	-1595.00	-7241.38	Н332	21.82
Н332	-1595.00	-7263.20	Н331	13.19
Н331	-1581.82	-7263.23	Н330	3.79
Н330	-1581.82	-7267.01	Н328	18.81
Н328	-1563.00	-7267.01		

Сведения о земельном участке многоэтажного жилого дома (№ III -5 по генплану).
Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У60

Площадь 6 386м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
Н333	-1595.02	-7273.61	Н332	10.41
Н332	-1595.00	-7263.20	Н341	21.82
Н341	-1595.00	-7241.38	Н342	25.15
Н342	-1620.15	-7241.38	Н343	7.66
Н343	-1620.15	-7233.72	Н344	54.28
Н344	-1674.43	-7233.72	Н345	7.92
Н345	-1674.43	-7225.80	Н346	3.06
Н346	-1676.92	-7227.58	Н347	7.14
Н347	-1683.86	-7229.28	Н348	12.38
Н348	-1683.81	-7216.89	Н338	80.74
Н338	-1718.37	-7289.86	Н337	16.58
Н337	-1701.79	-7289.86	Н336	10.33
Н336	-1701.79	-7300.20	Н335	75.70
Н335	-1626.09	-7300.20	Н334	26.51
Н334	-1626.09	-7273.69	Н333	31.07
Н333	-1595.02	-7273.61		

Сведения о земельном участке 4-х секционного 15-19 этажного жилого дома (№ III -6 по генплану). Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У59

Площадь 8 716м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
Н329	-1563.00	-7339.44	Н328	72.42
Н328	-1563.01	-7267.01	Н330	18.81
Н330	-1581.82	-7267.01	Н331	3.79
Н331	-1581.82	-7263.23	Н332	13.19
Н332	-1595.00	-7263.20	Н333	10.41
Н333	-1595.02	-7273.61	Н334	31.07
Н334	-1626.09	-7273.69	Н335	26.51
Н335	-1626.09	-7300.20	Н336	75.70
Н336	-1701.79	-7300.20	Н337	10.33
Н337	-1701.79	-7289.86	Н338	16.58
Н338	-1718.37	-7289.86	Н339	19.19
Н339	-1726.58	-7307.21	Н340	34.21
Н340	-1738.77	-7339.18	Н329	175.76
Н329	-1563.00	-7339.44		

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		102

Сведения о земельном участке 4-х секционного 15-19 этажного жилого дома (№ III -7 по генплану). Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У63

Площадь 12 916м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H314	-1393.35	-7141.76	H355	61.56
H355	-1415.47	-7084.32	H356	74.09
H356	-1443.16	-7015.60	H357	4.87
H357	-1446.31	-7011.88	H358	5.05
H358	-1451.21	-7010.63	H359	4.72
H359	-1455.65	-7012.20	H360	128.52
H360	-1570.34	-7070.21	T43	24,62
T43	-1589,10	-7086,10	H361	9,40
H361	-1596.27	-7092.17	H362	19.40
H362	-1576.87	-7092.19	H363	12.72
H363	-1576.88	-7104.91	H364	20.80
H364	-1597.68	-7104.91	H365	7.19
H365	-1604.52	-7107.11	H367	7.83
H366	-1604.55	-7099.28	H367	21.02
H367	-1620.56	-7112.91	H368	33.88
H368	-1640.61	-7140.22	H349	1.86
H349	-1641.53	-7141.83	H324	15.05
H324	-1628.24	-7148.90	H323	35.84
H323	-1606.17	-7120.67	H322	9.91
H322	-1599.02	-7113.80	H321	3.82
H321	-1595.34	-7112.81	H381	81,84
H381	-1513,47	-7112,86	H320	91,79
H320	-1421.68	-7112.91	H319	3.71
H319	-1418.52	-7114.85	H315	34.20
H315	-1405.98	-7146.66	H314	13.55
H314	-1393.35	-7141.76		

Сведения о земельном участке ДДУ (№ III -8 по генплану)

Площадь 8483м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H303	-1491,53	-7339,54	H302	72,53
H302	-1491,51	-7267,01	H378	46,18
H378	-1491,51	-7220,83	H382	71,49
H382	-1563,00	-7220,83	H328	46,18
H328	-1563,01	-7267,01	H329	72,43
H329	-1563,00	-7339,44	H303	71,47
H303	-1491,53	-7339,54		

Сведения о земельном участке ДДУ (№ III -9 по генплану)

Площадь 7022м²

						12800	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H316	-1393,12	-7179,26	H315	35,03
H315	-1405,98	-7146,66	H319	34,19
H319	-1418,52	-7114,85	H320	3,72
H320	-1421,68	-7112,91	H381	91,77
H381	-1513,47	-7112,86	H380	41,5
H380	-1513,47	-7154,40	H379	21,81
H379	-1491,52	-7154,40	H318	29,35
H318	-1491,51	-7183,91	H317	95,09
H317	-1396,29	-7183,91	H316	5,63
H316	-1393,12	-7179,26		

Сведения о земельном участке ДДУ (№ III -10 по генплану)

Площадь 11242м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H378	-1491,51	-7220,83	H318	36,92
H318	-1491,51	-7183,91	H379	29,51
H379	-1491,52	-7154,40	H380	21,95
H380	-1513,47	-7154,40	H381	41,54
H381	-1513,47	-7112,86	H321	81,88
H321	-1595,34	-7112,81	H322	3,81
H322	-1599,02	-7113,80	H323	9,92
H323	-1606,17	-7120,67	H324	35,83
H324	-1628,24	-7148,90	H325	34,59
H325	-1644,50	-7179,43	H326	5,19
H326	-1641,87	-7183,91	H327	78,87
H327	-1563,00	-7183,91	H382	36,92
H382	-1563,00	-7220,83	H378	71,49
H378	-1491,51	-7220,83		

Сведения о земельном участке трансформаторной подстанции (№ III -11 по генплану).

Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У57

Площадь 251м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H308	-1360,78	-7226,71	H313	23,22
H313	-1369,02	-7205,01	H312	7,78
H312	-1376,81	-7205,01	H311	16,70
H311	-1376,81	-7221,71	H310	1,85
H310	-1376,47	-7223,53	H309	4,91
H309	-1372,73	-7226,71	H308	11,95
H308	-1360,78	-7226,71		

Сведения о земельном участке трансформаторной подстанции (№ III -12 по генплану).

Кадастровый № 48:20:0010601:68:3У64

						12800	Лист
							104
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадь 313м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
Н369	-1480.07	-7064.60	Н370	13.08
Н370	-1480.07	-7051.52	Н371	3.50
Н371	-1476.57	-7051.52	Н372	17.52
Н372	-1476.57	-7034.00	Н373	15.76
Н373	-1492.33	-7034.00	Н374	16.48
Н374	-1492.33	-7050.48	Н375	8.76
Н375	-1483.57	-7050.48	Н376	14.13
Н376	-1483.57	-7064.61	Н369	3.50
Н369	-1480.07	-7064.60		

Сведения о земельном участке трансформаторной подстанции (№ III -13 по генплану).
Кадастровый № 8:20:0010601:68:3У65

Площадь 330м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
Н363	-1576.88	-7104.91	Н362	12.72
Н362	-1576.87	-7092.19	Н361	19.40
Н361	-1596.27	-7092.17	Н366	10.92
Н366	-1604.56	-7099.28	Н365	7.83
Н365	-1604.52	-7107.11	Н364	7.19
Н364	-1597.68	-7104.91	Н363	20.08
Н363	-1576.88	-7104.91		

Сведения о земельном участке трансформаторной подстанции (№ III-14 по генплану)

Площадь 249 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
Н391	-1634,47	-7062,62	Н388	16,69
Н388	-1622,10	-7051,42	Н389	15,02
Н389	-1632,00	-7040,11	Н390	16,88
Н390	-1644,24	-7051,85	Н391	14,54
Н391	-1634,47	-7062,62		

Сведения о земельном участке трансформаторной подстанции (№ III-15 по генплану)

Площадь 185 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
Н384	-1772,51	-7302,42	Н385	12,51
Н385	-1767,11	-7291,13	Н386	15,03
Н386	-1780,70	-7284,71	Н387	12,51
Н387	-1786,10	-7296,01	Н384	15,03
Н384	-1772,51	-7302,42		

Сведения о земельном участке обьездной автодороги

Площадь 136 543 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
H32	-1792,62	-8104,67	H31	8,74
H31	-1799,51	-8099,87	H30	7,67
H30	-1803,82	-8093,52	H29	10,87
H29	-1806,58	-8082,90	H154	80,32
H154	-1806,56	-8000,99	H28	40,28
H28	-1806,55	-7960,71	H48	9,50
H48	-1806,58	-7951,21	H47	1,93
H47	-1804,66	-7951,21	H46	41,0
H46	-1804,65	-7910,21	H45	1,94
H45	-1806,58	-7910,21	H44	5,01
H44	-1806,58	-7905,21	K18	19,79
K18	-1806,58	-7885,42	H62	98,69
H62	-1806,61	-7786,73	H61	35,93
H61	-1770,65	-7786,72	H75	100,11
H75	-1670,54	-7786,75	H74	98,04
H74	-1572,50	-7786,88	H73	9,45
H73	-1564,18	-7782,40	H72	72,75
H72	-1491,43	-7781,77	H71	8,59
H71	-1483,75	-7785,61	H70	99,99
H70	-1383,76	-7785,62	H69	90,54
H69	-1293,22	-7785,62	H68	5,95
H68	-1289,70	-7790,42	H50	51,61
H50	-1290,34	-7842,03	H49	19,52
H49	-1270,82	-7842,33	H78	11,83
H78	-1264,82	-7832,14	H93	3,03
H93	-1267,85	-7832,08	H92	36,55
H92	-1267,23	-7795,54	H64	3,14
H64	-1270,37	-7795,51	H63	26,10
H63	-1270,37	-7821,61	H67	12,14
H67	-1282,51	-7821,61	H66	26,10
H66	-1282,51	-7795,51	H65	7,85
H65	-1274,68	-7795,51	H91	53,53
H91	-1274,68	-7741,98	H90	5,73
H90	-1280,42	-7741,97	H89	149,51
H89	-1280,41	-7592,46	H88	3,79
H88	-1277,54	-7589,98	H87	38,45
H87	-1239,10	-7590,71	H86	6,94
H86	-1233,64	-7595,00	H85	30,71
H85	-1225,33	-7624,56	H84	4,50
H84	-1229,68	-7625,78	H83	42,0
H83	-1217,84	-7666,08	H82	1,64
H82	-1216,27	-7665,61	H81	32,02
H81	-1204,68	-7695,46	H80	21,74
H80	-1204,85	-7717,20	H79	18,54
H79	-1207,89	-7735,50	2	27,26
2	-1194,05	-7712,00	3	52,47
3	-1208,17	-7661,47	4	63,36
4	-1225,32	-7600,47	5	188,55

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		106

5	-1277,33	-7419,23	6	122,82
6	-1314,36	-7302,13	7	122,67
7	-1356,17	-7186,80	8	60,81
8	-1378,43	-7130,21	9	61,59
9	-1402,49	-7073,51	10	100,86
10	-1431,07	-7011,44	H357	15,25
H357	-1446,31	-7011,88	H358	5,05
H358	-1451,21	-7010,63	H359	4,72
H359	-1455,65	-7012,20	H360	128,52
H360	-1570,34	-7070,21	H361	33,98
T43	-1589,10	-7086,10	T44	31,75
T44	-1610,99	-7063,10	H396	6,96
H396	-1617,18	-7066,30	12	40,69
12	-1647,37	-7093,58	T48	33,57
T48	-1663,68	-7122,92	13	72,27
13	-1698,79	-7186,09	14	200,88
14	-1784,00	-7368,00	15	281,89
15	-1858,00	-7640,00	16	80,50
16	-1849,00	-7720,00	17	126,30
17	-1873,00	-7844,00	18	118,00
18	-1874,00	-7962,00	19	82,48
19	-1906,00	-8038,00	20	38,10
20	-1895,00	-8074,00	21	38,26
21	-1862,35	-8093,94	H32	70,56
H32	-1792,62	-8104,67		
H104	-1292,81	-7734,57	H105	3,77
H105	-1291,35	-7731,09	H106	35,88
H106	-1291,35	-7695,21	H122	67,92
H122	-1291,37	-7627,29	H126	35,88
H126	-1291,38	-7591,41	H127	3,27
H127	-1293,60	-7589,01	H128	155,31
H128	-1448,91	-7588,99	H129	1,55
H129	-1450,43	-7589,28	H130	1,56
H130	-1451,64	-7590,26	H131	18,10
H131	-1457,75	-7607,30	H132	7,23
H132	-1460,95	-7613,78	H133	17,58
H133	-1471,78	-7627,39	H135	14,84
H135	-1481,17	-7638,88	H136	2,16
H136	-1482,25	-7640,75	H137	2,28
H137	-1482,84	-7642,95	H118	45,03
H118	-1482,84	-7687,98	H119	43,11
H119	-1482,84	-7731,09	H120	2,88
H120	-1481,66	-7733,72	H121	2,50
H121	-1479,34	-7734,59	H114	94,49
H114	-1384,74	-7734,58	H104	91,93
H104	-1292,81	-7734,57		

H186	-1251,42	-7580,11	H182	3,26
H182	-1248,41	-7578,86	H183	8,89
H183	-1250,36	-7570,19	H184	14,17
H184	-1264,53	-7570,19	H185	9,83
H185	-1264,47	-7580,11	H186	12,72
H186	-1251,42	-7580,11		
H187	-1257,19	-7536,63	H188	11,92
H188	-1257,19	-7524,71	H219	28,60
H219	-1265,52	-7497,88	H233	70,67
H233	-1284,62	-7429,84	H237	39,54
H237	-1294,92	-7391,60	H238	101,65
H238	-1396,57	-7391,44	H246	83,51
H246	-1480,08	-7391,30	H247	3,83
H247	-1482,71	-7394,09	H243	43,35
H243	-1482,72	-7437,34	H244	45,81
H244	-1482,73	-7483,15	H245	4,29
H245	-1481,04	-7487,09	H228	13,65
H228	-1472,59	-7497,81	H229	13,00
H229	-1464,76	-7508,19	H230	14,03
H230	-1458,38	-7520,68	H231	15,55
H231	-1453,52	-7535,45	H232	3,15
H232	-1450,68	-7536,82	H190	171,47
H190	-1279,21	-7536,60	H187	22,02
H187	-1257,19	-7536,63		
H283	-1320,99	-7379,34	H284	27,17
H284	-1320,89	-7351,89	H285	12,84
H285	-1333,73	-7351,88	H286	27,52
H286	-1333,78	-7379,40	H283	12,65
H283	-1320,99	-7379,34		
H99	-1739,26	-7753,90	H100	11,18
H100	-1739,26	-7742,70	H101	20,78
H101	-1760,04	-7742,78	H102	5,34
H102	-1763,49	-7746,86	H103	7,04
H103	-1763,50	-7753,90	H99	24,23
H99	-1739,26	-7753,90		
H149	-1573,16	-7734,26	H138	2,50
H138	-1571,40	-7732,49	H139	44,61
H139	-1571,72	-7687,88	H172	44,73
H172	-1572,04	-7643,17	H173	4,53
H173	-1573,33	-7638,83	H174	12,32
H174	-1581,74	-7629,76	H175	2,83
H175	-1583,32	-7627,41	H177	19,07

H177	-1593,96	-7611,59	H178	11,62
H178	-1598,30	-7600,81	H179	9,57
H179	-1601,03	-7591,49	H180	2,65
H180	-1602,64	-7589,39	H181	2,80
H181	-1605,37	-7588,75	H160	163,63
H160	-1769,00	-7589,01	H161	24,51
H161	-1793,51	-7589,05	H168	4,36
H168	-1798,28	-7589,06	H169	5,07
H169	-1803,31	-7589,06	H170	27,43
H170	-1806,61	-7616,29	H171	117,68
H171	-1806,61	-7734,62	H155	37,60
H155	-1769,01	-7734,56	H148	104,74
H148	-1664,27	-7734,40	H149	91,11
H149	-1573,16	-7734,26		
H213	-1770,49	-7563,02	H214	13,72
H214	-1770,49	-7549,30	H215	3,29
H215	-1770,82	-7546,03	H216	2,67
H216	-1773,30	-7545,20	H217	19,06
H217	-1792,39	-7545,11	H218	17,92
H218	-1792,39	-7563,02	H213	21,90
H213	-1770,49	-7563,02		
H268	-1604,04	-7537,11	H256	2,01
H256	-1602,56	-7536,29	H257	25,35
H257	-1594,14	-7512,38	H248	18,23
H248	-1583,18	-7497,81	H249	13,56
H249	-1573,93	-7487,89	H250	4,49
H250	-1571,79	-7483,94	H251	46,62
H251	-1571,79	-7437,34	H276	43,86
H276	-1571,79	-7393,46	H277	3,42
H277	-1574,59	-7391,49	H278	83,36
H278	-1657,95	-7391,39	H281	100,67
H281	-1758,62	-7391,28	H282	32,73
H282	-1767,40	-7422,81	H272	7,32
H272	-1769,56	-7429,84	H273	13,91
H273	-1773,44	-7443,20	H274	33,68
H274	-1780,78	-7476,10	H275	2,02
H275	-1778,84	-7476,58	H264	21,82
H264	-1783,59	-7497,88	H265	19,24
H265	-1787,79	-7516,69	H266	1,49
H266	-1789,24	-7516,33	H267	21,13
H267	-1793,84	-7536,95	H268	189,44
H268	-1604,04	-7537,11		
H94	-1293,27	-7752,96	H95	10,26

H95	-1293,27	-7742,70	H96	21,83
H96	-1315,10	-7742,76	H97	3,58
H97	-1318,38	-7744,21	H98	8,75
H98	-1318,43	-7752,96	H94	25,11
H94	-1293,27	-7752,96		
H287	-1721,86	-7363,62	H288	16,19
H288	-1721,86	-7347,43	H289	8,19
H289	-1730,05	-7347,43	H290	5,52
H290	-1733,63	-7351,63	H291	11,99
H291	-1733,63	-7363,62	H287	11,79
H287	-1721,86	-7363,62		
H292	-1315,59	-7339,81	H293	53,12
H293	-1335,50	-7289,86	H304	60,46
H304	-1357,96	-7233,73	H308	7,58
H308	-1360,78	-7226,71	H313	22,56
H313	-1369,02	-7205,01	H314	67,77
H314	-1393,35	-7141,76	H355	61,55
H355	-1415,47	-7084,32	H356	74,09
H356	-1443,16	-7015,60	H357	4,87
H357	-1446,31	-7011,88	H358	6,06
H358	-1451,21	-7010,63	H359	4,71
H359	-1455,65	-7012,20	H360	128,53
H360	-1570,34	-7070,21	H361	33,98
T43	-1589,10	-7086,10	T44	31,75
H361	-1596,27	-7092,17	H366	10,92
H366	-1604,56	-7099,28	H367	21,03
H367	-1620,56	-7112,91	H368	33,88
H368	-1640,61	-7140,22	H349	1,85
H349	-1641,53	-7141,83	H350	38,69
H350	-1660,60	-7175,52	H351	10,83
H351	-1667,40	-7183,48	H352	33,01
H352	-1681,97	-7213,10	H353	9,49
H353	-1672,79	-7213,10	H345	10,74
H345	-1672,79	-7223,84	H344	2,55
H344	-1674,43	-7225,80	H354	3,06
H354	-1676,92	-7227,58	H347	7,09
H347	-1683,86	-7229,28	H348	12,42
H348	-1683,81	-7216,86	H338	80,74
H338	-1718,37	-7289,86	H339	19,28
H339	-1726,58	-7307,21	H340	34,03
H340	-1738,77	-7339,18	H329	175,77
H329	-1563,00	-7339,44	H303	71,47
H303	-1491,53	-7339,54	H292	175,97
H292	-1315,59	-7339,81		

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		110

Сведения о земельном участке общественно-торговом центре. (№ IV-1 по генплану)

Площадь 52 293 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
K1	-1085,68	-8152,54	3	17,59
3	-1089,46	-8135,36	H1	26,12
H1	-1094,75	-8109,78	4	16,33
4	-1098,06	-8093,79	5	44,27
5	-1109,24	-8050,96	6	44,27
6	-1121,97	-8007,37	H7	22,75
H7	-1126,41	-7985,06	H23	146,12
H23	-1164,73	-7844,05	H24	24,82
H24	-1172,12	-7820,36	H25	22,35
H25	-1174,44	-7798,13	H28	7,62
H28	-1175,23	-7790,55	H27	11,07
H27	-1178,36	-7779,93	H26	212,99
H26	-1286,46	-7963,45	K7	168,74
K7	-1372,17	-8108,94	K6	24,35
K6	-1348,04	-8112,52	K5	122,51
K5	-1226,93	-8131,00	K4	57,77
K4	-1235,64	-8188,10	K3	17,22
K3	-1218,91	-8191,16	K2	58,27
K2	-1210,12	-8133,56	K1	125,88
K1	-1085,68	-8152,54		

Сведения о земельном участке открытой 4-х этажной автостоянки на 500м/мест (№ IV-2 по генплану)

Площадь 8 205м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
1	-1076,77	-8217,13	2	40,77
2	-1080,41	-8176,52	K1	24,55
K1	-1085,68	-8152,54	K2	125,88
K2	-1210,12	-8133,56	K3	58,27
K3	-1218,91	-8191,16	H3	119,46
H3	-1101,68	-8212,58	1	25,32
1	-1076,77	-8217,13		

Сведения о земельном участке открытой 4-х этажной автостоянки на 500м/мест (№ IV-3 по генплану)

Площадь 8424 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное положение, м
	х	у		
K4	-1235,64	-8188,10	K5	57,77
K5	-1226,93	-8131,00	K6	122,51

						12800	Лист
							111
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

K6	-1348,04	-8112,52	K7	24,35
K7	-1372,17	-8108,94	T1	33,17
T1	-1389,25	-8137,94	12	20,67
12	-1399,74	-8155,75	11	5,08
11	-1394,69	-8156,32	H17	2,49
H17	-1392,25	-8156,82	H18	12,15
H18	-1380,35	-8159,25	H21	11,90
H21	-1368,69	-8161,63	H6	96,82
H6	-1273,83	-8181,00	13	5,89
13	-1268,06	-8182,18	K4	32,96
K4	-1235,64	-8188,10		
H21	-1368,69	-8161,63	H20	8,77
H20	-1364,12	-8154,15	H19	11,19
H19	-1373,68	-8148,33	H18	12,80
H18	-1380,35	-8159,25	H21	11,90
H21	-1368,69	-8161,63		

Сведения о земельном участке трансформаторных подстанций (№ IV-6, IV-7 по генплану)

Площадь 121 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное проложение, м
	х	у		
H21	-1368,69	-8161,63	H20	8,76
H20	-1364,12	-8154,15	H19	11,19
H19	-1373,68	-8148,33	H18	12,80
H18	-1380,35	-8159,25	H21	11,90
H21	-1368,69	-8161,63		

Сведения о земельном участке КНС

Площадь 2 244 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное проложение, м
	х	у		
T44	-1610,99	-7063,10	H388	16,12
H388	-1622,10	-7051,42	H391	16,68
H391	-1634,47	-7062,62	H390	14,55
H390	-1644,24	-7051,85	T52	14,64
T52	-1658,53	-7055,02	T51	52,35
T51	-1684,61	-7100,41	T50	12,56
T50	-1673,62	-7106,50	T49	9,52
T49	-1678,09	-7114,91	T48	16,47
T48	-1663,68	-7122,92	12	33,57
12	-1647,37	-7093,58	H396	40,69
H396	-1617,18	-7066,30	H388	7,03
T44	-1610,99	-7063,10		

Сведения о земельном участке очистных сооружений и ливневой канализации

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		112

Площадь 4 786 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное проложение, м
	х	у		
T1	-1600,89	-7020,83	T2	30,10
T2	-1578,40	-7000,73	T3	55,08
T3	-1612,94	-6957,73	T4	35,76
T4	-1641,08	-6979,80	T5	9,54
T5	-1646,73	-6972,39	T6	60,69
T6	-1695,13	-7009,00	T7	29,59
T7	-1673,92	-7029,87	T8	10,74
T8	-1680,58	-7038,30	T9	17,35
T9	-1666,83	-7048,89	T45	31,45
T45	-1642,77	-7028,64	T46	35,76
T46	-1615,57	-7004,86	T1	21,69
T1	-1600,89	-7020,83		

Сведения о земельном участке кольцевой развязки с разворотной площадкой для автобусов

Площадь 29 800 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное проложение, м
	х	у		
T53	-1299,84	-7123,52	T54	13,77
T54	-1304,46	-7110,54	T55	10,32
T55	-1309,39	-7101,47	T56	42,76
T56	-1326,39	-7062,23	T57	11,20
T57	-1331,54	-7052,28	T58	19,74
T58	-1338,89	-7033,95	T59	12,30
T59	-1342,41	-7022,16	T60	24,33
T60	-1343,93	-6997,87	T61	24,27
T61	-1339,82	-6973,95	T62	15,78
T62	-1337,94	-6958,28	T63	16,89
T63	-1341,80	-6941,83	T64	32,40
T64	-1363,94	-6918,55	T65	18,89
T65	-1380,84	-6910,10	T66	12,52
T66	-1390,86	-6902,59	T67	31,28
T67	-1410,46	-6878,20	T68	14,79
T68	-1418,23	-6865,61	T69	13,35
T69	-1425,70	-6854,54	T70	17,89
T70	-1434,77	-6839,11	T71	61,60
T71	-1460,05	-6782,93	T72	46,21
T72	-1501,43	-6803,50	T73	60,18
T73	-1478,33	-6859,08	H398	48,80
H398	-1453,88	-6901,32	T74	19,52
T74	-1447,04	-6919,61	T75	12,00
T75	-1445,60	-6931,53	H1	37,38
H1	-1450,81	-6968,55	H6	18,53
H6	-1462,43	-6982,99	H5	21,01
H5	-1479,55	-6995,18	H4	30,02

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		113

H4	-1506,24	-7008,93	H3	32,03
H3	-1534,67	-7023,70	H2	18,28
H2	-1551,11	-7031,71	T76	2,00
T76	-1552,03	-7029,93	T47	30,38
T47	-1578,35	-7045,11	T1	33,12
T1	-1600,89	-7020,83	T46	21,69
T46	-1615,57	-7004,86	T45	36,12
T45	-1642,77	-7028,64	H389	15,73
H389	-1632,00	-7040,11	H388	15,02
H388	-1622,10	-7051,42	T44	16,12
T44	-1610,99	-7063,10	T43	31,75
T43	-1589,10	-7086,10	H360	24,58
H360	-1570,34	-7070,21	H359	128,52
H359	-1455,65	-7012,20	H358	4,70
H358	-1451,21	-7010,63	H357	5,05
H357	-1446,31	-7011,88	10	15,24
10	-1431,07	-7011,44	T78	22,10
T78	-1410,12	-7018,50	T79	16,22
T79	-1397,05	-7028,12	T80	21,03
T80	-1384,93	-7045,31	T81	42,38
T81	-1369,03	-7084,60	T131	26,49
T131	-1357,10	-7108,26	T82	34,79
T82	-1341,43	-7139,33	T53	44,49
T53	-1299,84	-7123,52		

Сведения о земельном участке кольцевой развязки №1

Площадь 22 500 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное проложение, м
	х	у		
T122	-957,03	-8423,08	T83	10,76
T83	-946,67	-8420,15	T84	29,47
T84	-918,14	-8412,74	T85	56,98
T85	-933,46	-8357,85	T86	12,95
T86	-937,21	-8345,45	T87	54,18
T87	-948,20	-8292,39	T88	13,33
T88	-942,96	-8280,13	T89	28,79
T89	-931,97	-8253,51	T90	15,37
T90	-932,3	-8238,14	T91	10,48
T91	-933,84	-8227,77	T92	10,70
T92	-937,45	-8217,69	T93	16,92
T93	-945,97	-8203,07	T94	29,79
T94	-969,88	-8185,29	T95	8,91
T95	-977,55	-8180,75	T96	4,49
T96	-984,51	-8174,29	T97	30,91

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		114

T97	-994,74	-8145,12	T98	32,56
T98	-1004,30	-8113,99	T99	55,56
T99	-1020,15	-8060,73	T100	28,40
T100	-1047,55	-8068,22	T101	12,13
T101	-1059,19	-8071,66	T102	21,22
T102	-1053,26	-8092,04	T103	1,04
T103	-1052,25	-8091,76	T104	6,30
T104	-1050,15	-8097,71	T105	84,28
T105	-1031,14	-8179,82	T106	11,77
T106	-1033,56	-8191,34	T107	11,82
T107	-1038,56	-8202,06	T108	9,46
T108	-1045,61	-8208,38	T109	12,23
T109	-1057,27	-8212,10	T110	6,11
T110	-1063,32	-8212,97	T111	29,12
T111	-1067,51	-8241,79	T112	7,99
T112	-1059,61	-8243,02	T113	16,84
T113	-1046,96	-8254,15	T114	12,07
T114	-1042,72	-8265,46	T115	28,47
T115	-1023,69	-8286,64	T116	18,74
T116	-1007,95	-8296,82	T117	12,17
T117	-999,81	-8305,88	T118	13,53
T118	-994,00	-8318,10	T118.1	13,63
T118.1	-989,68	-8331,03	T118.2	0,68
T118.2	-989,03	-8330,83	T118.3	3,00
T118.3	-988,15	-8333,7	T118.4	0,61
T118.4	-988,73	-8333,88	T119	16,93
T119	-983,37	-8349,94	T120	3,00
T120	-980,38	-8350,21	T121	43,65
T121	-966,08	-8391,46	T122	32,88
T122	-957,03	-8423,08		

Сведения о земельном участке объездной автодороги микрорайона «Елецкий»

Площадь 63 198,06 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное проложение, м
	х	у		
T111	-1067,51	-8241,79	T110	29,12
T110	-1063,32	-8212,97	T110.1	6,11
T110.1	-1077,45	-8209,60	1	14,52
1	-1076,77	-8217,13	H3	25,32
H3	-1101,68	-8212,58	K3	119,17
K3	-1218,91	-8191,16	K4	17,01
K4	-1235,64	-8188,10	13	32,96
13	-1268,06	-8182,18	H6	5,89
H6	-1273,83	-8181,00	H21	96,82

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		115

H21	-1368,69	-8161,63	H18	11,90
H18	-1380,35	-8159,25	H17	12,15
H17	-1392,25	-8156,82	11	2,49
11	-1394,69	-8156,32	12	5,08
12	-1399,74	-8155,75	T1	20,67
T1	-1389,25	-8137,94	K7	33,66
K7	-1372,11	-8108,84	H26	168,86
H26	-1286,46	-7963,45	H27	212,99
H27	-1178,36	-7779,93	H28	11,07
H28	-1175,23	-7790,55	H25	7,62
H25	-1174,44	-7798,13	H25.1	19,11
H25.1	-1156,08	-7792,83	T123	133,64
T123	-1192,97	-7664,39	T124	6,15
T124	-1190,21	-7658,89	T125	176,46
T125	-1239,44	-7489,43	T126	92,46
T126	-1264,98	-7400,56	T127	112,16
T127	-1303,01	-7295,04	T128	9,08
T128	-1311,84	-7292,91	T129	74,58
T129	-1339,28	-7223,56	T130	40,50
T130	-1346,67	-7183,73	T82	44,70
T82	-1341,43	-7139,33	T131	34,79
T131	-1357,10	-7108,26	T132	34,56
T132	-1368,39	-7140,93	9	75,55
9	-1402,49	-7073,51	8	61,59
8	-1378,43	-7130,21	7	60,80
7	-1356,17	-7186,80	6	122,67
6	-1121,97	-8007,37	5	122,81
5	-1277,33	-7419,23	4	188,55
4	-1225,32	-7600,47	3	63,35
3	-1208,17	-7661,47	2	52,46
2	-1194,05	-7712,00	H80	27,27
H79	-1207,89	-7735,50	T2	25,21
T2	-1221,03	-7757,02	H78	86,95
H78	-1264,82	-7832,14	H49	11,82
H49	-1270,82	-7842,33	K15	36,86
K15	-1289,53	-7874,09	K13	13,14
K13	-1296,20	-7885,42	H21	93,77
H21	-1343,80	-7966,22	K23	24,14
K23	-1356,12	-7986,98	K8	21,48
K8	-1371,26	-8002,22	H1	22,63
H1	-1378,53	-8014,41	K22	5,89
K22	-1383,86	-8027,75	K21	28,43
K21	-1395,99	-8053,47	K20	73,39
K20	-1432,94	-8116,89	K19	8,36
K19	-1439,47	-8122,12	1	38,23
1	-1474,97	-8136,31	H5	13,42

H5	-1484,01	-8146,23	K12	80,00
K12	-1563,51	-8137,25	H10	7,04
H10	-1570,51	-8136,46	23	52,88
23	-1623,06	-8130,53	K24	12,41
K24	-1634,63	-8126,02	K25	7,73
K25	-1642,27	-8124,83	H13	20,81
H13	-1663,08	-8124,43	H20	33,24
H20	-1695,95	-8119,42	H16	2,61
H16	-1698,53	-8119,02	H15	72,95
H15	-1770,65	-8108,03	22	13,38
22	-1783,88	-8106,01	H32	8,83
H32	-1792,62	-8104,67	21	70,56
21	-1862,35	-8093,94	T133	26,34
T133	-1839,97	-8107,84	T134	42,33
T134	-1806,70	-8134,02	T135	53,73
T135	-1753,83	-8143,63	T136	18,79
T136	-1735,63	-8148,33	T137	53,76
T137	-1682,43	-8156,09	T138	3,25
T138	-1679,75	-8154,24	T139	84,88
T139	-1595,92	-8167,57	T140	79,13
T140	-1517,62	-8179,05	T141	15,89
T141	-1503,09	-8185,50	T142	18,90
T142	-1489,50	-8198,64	T143	17,93
T143	-1484,26	-8215,79	T144	10,35
T144	-1485,57	-8226,06	T145	31,04
T145	-1456,25	-8236,26	T146	12,36
T146	-1452,19	-8224,58	T147	11,27
T147	-1444,34	-8216,48	T148	13,28
T148	-1432,00	-8211,57	T149	24,33
T149	-1411,57	-8198,35	T150	16,66
T150	-1395,01	-8196,46	T151	142,06
T151	-1254,51	-8217,45	T152	15,34
T152	-1240,20	-8223,02	T153	38,57
T153	-1201,97	-8228,16	T154	17,24
T154	-1184,73	-8228,16	T155	51,22
T155	-1134,59	-8238,64	T156	13,44
T156	-1121,19	-8239,74	T157	12,11
T157	-1110,27	-8234,49	T111	43,37
T111	-1067,51	-8241,79	T110	
T110	-1063,32	-8212,97		

Сведения о земельном участке транспортной инфраструктуры микрорайона «Елецкий»

Площадь 11 398,46м²

Обознач	Координаты, м	До точки	Горизонтальное
---------	---------------	----------	----------------

						12800	Лист
							117
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ение характерных точек границ	х	у		проложение, м
T 110.1	-1077,45	-8209,60	T109	14,52
T110	-1063,32	-8212,97	T109	6,11
T109	-1057,27	-8212,10	T108	12,23
T108	-1045,61	-8208,38	T107	9,46
T107	-1038,56	-8202,06	T123	559,40
H25.1	-1156,08	-7792,83	H25	19,10
H25	-1174,44	-7798,13	H28	7,62
H24	-1172,12	-7820,36	H25	22,35
H23	-1164,73	-7844,05	H24	24,81
H7	-1126,41	-7985,06	H23	146,12
6	-1124,97	-8007,37	H7	22,74
5	-1109,24	-8050,96	6	45,41
4	-1098,06	-8093,79	5	44,26
H1	-1094,75	-8109,78	4	16,32
3	-1089,46	-8135,36	H1	26,12
K1	-1085,68	-8152,54	3	17,59
2	-1080,41	-8176,52	3	24,55
T 110.1	-1077,45	-8209,60	T109	

Сведения о земельном участке сети электроснабжения

Площадь 35 447м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное проложение, м
	х	у		
T160	-1073,56	-8309,24	T161	9,35
T161	-1064,23	-8308,47	T 164	63,09
T164	-1069,76	-8243,36	T 165.1	22,12
T165.1	-1074,31	-8221,72	T165.2	13,57
T165.2	-1065,79	-8211,15	T165.3	118,90
T165.3	-1092,62	-8095,32	T189	85,26
T189	-1115,15	-8013,09	T190	63,28
T190	-1130,10	-7951,61	T192	137,89
T192	-1168,59	-7819,20	T194	28,93
T194	-1171,34	-7790,40	T198	35,31
T198	-1180,46	-7756,28	T199	6,35
T199	-1186,59	-7757,92	T200	6,56
T200	-1183,40	-7752,52	T202	45,89
T202	-1181,84	-7706,66	T204	72,14
T204	-1201,73	-7637,32	T205	71,42
T205	-1221,28	-7558,94	T220	47,38
T220	-1234,34	-7523,40	T221	32,63
T221	-1243,19	-7491,99	T223	78,73

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		118

T223	-1267,77	-7416,68	T225	34,07
T225	-1274,25	-7384,20	T239	37,11
T239	-1287,61	-7349,17	T240	68,56
T240	-1312,73	-7285,72	T242	66,81
T242	-1337,16	-7223,54	T249	78,65
T249	-1365,48	-7150,16	T251	36,12
T251	-1378,24	-7116,37	T252	59,96
T252	-1399,32	-7060,41	T255	42,53
T255	-1414,95	-7020,67	T256	23,42
T256	-1436,79	-7029,13	T258	16,54
T258	-1442,65	-7014,18	T261	10,14
T261	-1451,01	-7008,43	T268	22,49
T268	-1470,95	-7018,74	T269	29,37
T269	-1484,30	-6982,16	T272	11,33
T272	-1494,58	-6996,92	T273	15,46
T273	-1508,63	-7003,86	T275	36,35
T275	-1541,23	-7019,96	T277	44,14
T277	-1580,80	-7039,52	T279	15,94
T279	-1594,56	-7047,57	T285	33,57
T285	-1620,03	-7068,26	T286	14,22
T286	-1629,74	-7058,35	T287	4,33
T287	-1632,96	-7061,26	T288	13,17
T288	-1623,47	-7070,93	T289	29,35
T289	-1644,62	-7091,28	T291	5,58
T291	-1648,25	-7095,23	T293	6,34
T293	-1652,51	-7100,21	T295	28,20
T295	-1669,18	-7122,49	T297	67,68
T297	-1702,44	-7181,01	T299	8,22
T299	-1705,94	-7188,44	T301	14,84
T301	-1711,64	-7202,36	T302	74,51
T302	-1743,41	-7269,76	T304	29,59
T304	-1755,74	-7296,24	T310	41,73
T310	-1771,03	-7335,07	T311	54,04
T311	-1790,29	-7385,16	T313	53,69
T313	-1803,84	-7437,11	T325	118,31
T325	-1829,59	-7552,59	T326	5,83
T326	-1824,30	-7553,86	T331	60,23
T331	-1832,65	-7613,54	T333	115,73
T333	-1832,80	-7729,65	T343	105,05
T343	-1832,63	-7834,51	T355	258,40
T355	-1832,36	-8092,53	T357	12,29
T357	-1828,21	-8104,10	T359	17,25
T359	-1818,91	-8118,63	T361	19,21
T361	-1803,43	-8129,35	T363	15,43
T363	-1788,42	-8132,83	T365	66,03
T365	-1723,17	-8142,89	T372	62,40

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		119

T372	-1661,47	-8152,28	T449	143,41
T449	-1519,80	-8173,69	T450	13,26
T450	-1506,72	-8175,89	T451	13,54
T451	-1494,29	-8181,24	T452	9,15
T452	-1486,56	-8186,15	T453	11,31
T453	-1477,50	-8192,91	T454	12,17
T454	-1469,68	-8202,24	T455	9,56
T455	-1462,32	-8208,72	T456	7,82
T456	-1455,36	-8212,28	T457	6,82
T457	-1448,75	-8213,97	T458	7,26
T458	-1441,52	-8214,63	T459	6,71
T459	-1434,82	-8214,29	T460	6,89
T460	-1428,11	-8212,70	T461	6,63
T461	-1422,09	-8210,03	T462	7,73
T462	-1415,49	-8206,01	T463	9,57
T463	-1408,24	-8199,77	T464	14,48
T464	-1394,94	-8194,04	T465	8,19
T465	-1387,75	-8194,22	T466	246,34
T466	-1142,98	-8229,77	T468	36,62
T468	-1107,12	-8237,21	T472	74,56
T472	-1100,94	-8311,52	T473	8,80
T473	-1092,17	-8310,79	T160	18,67
T160	-1073,56	-8309,24		
T162	-1075,42	-8286,82	T163	4,42
T163	-1071,40	-8286,49	T165	42,22
T165	-1075,00	-8244,42	T167	22,85
T167	-1079,33	-8223,08	T167.1	18,11
T167.1	-1097,34	-8219,73	T469	14,62
T469	-1100,01	-8234,10	T470	54,55
T470	-1095,49	-8288,46	T471	1,5
T471	-1094,04	-8288,34	T162	18,68
T162	-1075,42	-8286,82		
T468.1	-1104,22	-8233,22	T168.1	14,62
T168.1	-1101,54	-8218,84	T169	6,35
T169	-1107,81	-8217,78	T171	57,54
T171	-1164,65	-8208,87	T173	39,42
T173	-1203,60	-8202,77	T175	60,49
T175	-1262,99	-8193,48	T178	24,90
T178	-1287,74	-8190,74	T427	93,21
T427	-1379,81	-8176,12	T428	14,20
T428	-1382,04	-8190,14	T467	242,44
T467	-1142,16	-8225,26	T469	43,07
T468.1	-1104,22	-8233,22		

T166	-1077,39	-8218,69	T167.2	11,65
T167.2	-1088,85	-8216,59	T168.2	9,49
T168.2	-1098,17	-8214,78	T168	9,05
T168	-1107,05	-8213,04	T169.1	18,53
T169.1	-1125,37	-8210,18	T169.2	18,48
T169.2	-1143,63	-8207,33	T170	20,53
T170	-1163,88	-8203,94	T172	36,87
T172	-1200,30	-8198,18	T173.1	36,88
T173.1	-1236,73	-8192,43	T174	25,98
T174	-1262,45	-8188,79	T176	14,37
T176	-1276,73	-8187,11	T180	207,15
T180	-1168,52	-8010,46	T182	21,00
T182	-1148,30	-8004,79	T183	4,82
T183	-1147,05	-8009,45	T185	4,27
T185	-1142,91	-8008,32	T184	9,18
T184	-1145,27	-7999,48	T181	27,32
T181	-1171,30	-8006,78	T177	210,03
T177	-1281,01	-8185,87	T179	19,74
T179	-1300,60	-8183,45	T426.1	74,18
T426.1	-1373,92	-8172,17	T424	13,72
T424	-1387,31	-8169,15	T422	6,04
T422	-1392,78	-8167,03	T420	10,36
T420	-1400,96	-8161,18	T418	11,40
T418	-1406,89	-8151,89	T416	4,50
T416	-1408,45	-8147,66	T414	10,62
T414	-1409,99	-8137,84	T414.1	4,9
T414.1	-1407,55	-8133,58	T197	430,19
T197	-1189,04	-7763,02	T196	6,01
T196	-1183,50	-7761,54	T195	30,98
T195	-1175,59	-7791,16	T193	28,70
T193	-1172,86	-7819,73	T191	138,69
T191	-1134,15	-7952,91	T188	58,94
T188	-1120,31	-8010,03	T186	11,20
T186	-1131,13	-8012,92	T187	4,60
T187	-1129,97	-8017,06	T188.1	11,05
T188.1	-1119,30	-8014,20	T166.2	85,21
T166.2	-1096,78	-8096,39	T166.1	116,63
T166.1	-1070,37	-8209,98	T166	11,18
T166	-1077,39	-8218,69		
T429	-1386,02	-8189,58	T426	14,27
T426	-1383,77	-8175,49	T425	5,13
T425	-1388,80	-8174,69	T423	7,78
T423	-1396,03	-8171,79	T421	10,67
T421	-1404,67	-8165,53	T419	10,96
T419	-1411,33	-8156,82	T417	10,66
T417	-1414,96	-8146,82	T415	9,91
T415	-1415,75	-8136,94	T413	4,00
T413	-1413,71	-8133,49	T382	16,64
T382	-1428,01	-8124,99	T380	6,26
T380	-1433,17	-8128,54	T378	64,37
T378	-1493,53	-8151,98	T445	20,25

T445	-1513,61	-8154,55	T446	15,80
T446	-1516,26	-8170,14	T444	10,84
T444	-1505,55	-8171,79	T443	14,43
T443	-1492,29	-8177,50	T442	9,69
T442	-1484,12	-8182,70	T441	11,90
T441	-1474,58	-8189,82	T440	12,15
T440	-1466,77	-8199,13	T439	9,15
T439	-1459,92	-8205,20	T438	6,83
T438	-1453,84	-8208,31	T437	6,03
T437	-1447,99	-8209,79	T436	6,59
T436	-1441,44	-8210,40	T435	6,02
T435	-1435,42	-8210,09	T434	6,12
T434	-1429,47	-8208,68	T433	6,30
T433	-1424,06	-8206,28	T432	6,35
T432	-1417,99	-8202,58	T431	9,87
T431	-1410,50	-8196,15	T430	16,96
T430	-1394,93	-8189,43	T429	8,91
T429	-1386,02	-8189,58		
T412	-1411,87	-8128,56	T395	209,51
T395	-1305,43	-7948,08	T393	13,22
T393	-1316,76	-7949,26	T387	133,27
T387	-1383,81	-8056,43	T385	63,18
T385	-1415,77	-8110,93	T383	13,50
T383	-1424,66	-8121,09	T412	14,84
T412	-1411,87	-8128,56		
T394	-1303,03	-7944,86	T396	130,74
T396	-1236,50	-7832,31	T397	26,10
T397	-1258,83	-7818,79	T398	11,54
T398	-1270,37	-7818,79	T399	4,85
T399	-1270,37	-7813,97	T401	12,51
T401	-1257,48	-7813,97	T402	27,40
T402	-1234,05	-7828,16	T403	27,40
T403	-1229,70	-7820,80	T400	33,88
T400	-1258,02	-7802,20	T407	8,26
T407	-1269,32	-7791,78	T408	39,33
T408	-1269,21	-7752,45	T410	24,06
T410	-1293,27	-7752,53	T411	4,85
T411	-1293,27	-7747,68	T409	28,28
T409	-1264,61	-7747,58	T406	42,18
T406	-1264,81	-7789,77	T405	13,04
T405	-1255,22	-7798,60	T404	33,29
T404	-1227,24	-7816,65	T201	75,95
T201	-1188,43	-7751,00	T203	44,29
T203	-1186,84	-7706,74	T206	139,75

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		122

T206	-1225,35	-7572,40	H182	25,32
H182	-1248,41	-7578,86	T208	23,95
T208	-1249,23	-7575,18	T209	24,48
T209	-1225,63	-7568,31	T218	43,19
T218	-1237,85	-7526,87	T216	20,30
T216	-1257,21	-7533,22	T217	4,20
T217	-1257,22	-7529,02	T219	18,68
T219	-1239,44	-7523,18	T222	31,10
T222	-1247,99	-7493,68	T224	78,35
T224	-1269,58	-7418,35	T226	33,90
T226	-1278,82	-7385,74	T227	23,04
T227	-1287,24	-7364,19	T228	23,01
T228	-1308,50	-7372,84	T229	12,44
T229	-1320,97	-7372,71	T230	3,92
T230	-1320,95	-7368,41	T231	10,89
T231	-1309,31	-7368,53	T232	22,68
T232	-1288,33	-7359,92	T235	8,10
T235	-1291,40	-7352,41	T234	22,75
T234	-1312,46	-7360,99	T233	8,09
T233	-1320,92	-7360,85	T236	4,24
T236	-1320,91	-7356,55	T237	7,26
T237	-1313,27	-7356,69	T238	21,97
T238	-1292,92	-7348,40	T241	65,04
T241	-1317,40	-7287,73	T243	66,91
T243	-1341,87	-7225,46	T244	13,43
T244	-1346,70	-7212,93	T245	17,66
T245	-1363,69	-7219,02	T246	5,86
T246	-1365,78	-7213,55	T247	17,41
T247	-1349,28	-7207,62	T248	59,27
T248	-1371,12	-7152,52	T250	36,14
T250	-1383,91	-7118,72	T253	59,55
T253	-1405,02	-7062,64	T254	36,67
T254	-1417,71	-7028,23	T257	23,75
T257	-1439,80	-7036,94	T259	20,61
T259	-1446,99	-7017,62	T260	5,34
T260	-1451,40	-7014,60	T262	22,39
T262	-1471,28	-7024,89	T263	12,16
T263	-1482,39	-7029,83	T264	4,17
T264	-1482,47	-7034,00	T265	4,50
T265	-1486,97	-7034,00	T266	7,37
T266	-1486,83	-7027,01	T267	11,80
T267	-1476,28	-7021,77	T270	24,68
T270	-1487,41	-6999,75	T271	5,65
T271	-1492,12	-7002,53	T274	15,24
T274	-1505,79	-7009,28	T276	36,14
T276	-1538,19	-7025,29	T278	44,41

T278	-1577,67	-7044,90	T280	15,78
T280	-1591,12	-7052,58	T284	31,53
T284	-1616,01	-7071,94	T281	28,25
T281	-1596,45	-7092,33	T282	4,32
T282	-1599,74	-7095,15	T283	27,86
T283	-1619,02	-7075,10	T290	29,72
T290	-1640,39	-7095,76	T292	5,16
T292	-1644,44	-7098,91	T294	5,99
T294	-1647,62	-7103,98	T296	27,64
T296	-1664,19	-7126,10	T298	66,18
T298	-1696,86	-7183,65	T300	14,47
T300	-1703,04	-7196,74	T303	83,18
T303	-1738,93	-7271,77	T305	31,21
T305	-1751,41	-7298,10	T306	39,13
T306	-1765,72	-7334,92	T307	36,40
T307	-1733,01	-7350,90	H290	0,96
H290	-1733,63	-7351,63	T308	4,33
T308	-1733,63	-7355,96	T309	38,69
T309	-1767,31	-7339,52	T312	50,76
T312	-1785,86	-7386,75	T314	52,78
T314	-1799,15	-7437,83	T315	67,43
T315	-1813,86	-7503,64	T324	46,03
T324	-1823,90	-7548,56	T316	31,95
T316	-1792,39	-7553,82	T322	5,41
T322	-1792,39	-7559,23	T323	27,94
T323	-1819,97	-7554,74	T329	43,55
T329	-1825,99	-7597,87	T327	23,33
T327	-1802,89	-7601,11	T328	4,52
T328	-1802,89	-7605,43	T330	23,52
T330	-1826,24	-7602,23	T332	11,82
T332	-1827,85	-7613,94	T334	115,25
T334	-1827,69	-7729,57	T342	104,85
T342	-1827,55	-7834,42	T354	257,18
T354	-1827,35	-8091,59	T356	10,99
T356	-1823,84	-8102,00	T358	15,68
T358	-1815,38	-8115,23	T360	16,94
T360	-1801,44	-8124,87	T362	14,28
T362	-1787,54	-8128,09	T364	65,88
T364	-1722,39	-8137,67	T371	62,84
T371	-1660,26	-8147,33	T448	141,47
T448	-1520,63	-8166,70	T447	14,56
T447	-1518,23	-8154,34	T375	29,42
T375	-1547,54	-8151,89	T373	106,10
T373	-1652,44	-8135,94	T353	144,29
T353	-1794,75	-8111,89	T351	9,78
T351	-1803,18	-8106,94	T349	11,15

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		124

T349	-1810,12	-8098,22	T347	11,40
T347	-1813,36	-8087,67	T345	126,72
T345	-1813,53	-7960,95	T341	120,90
T341	-1813,67	-7840,05	T337	96,55
T337	-1813,81	-7743,50	T335	53,13
T335	-1760,82	-7743,70	H102	4,14
H102	-1763,49	-7746,86	T336	1,43
T336	-1763,49	-7748,29	T338	45,71
T338	-1809,20	-7748,12	T339	42,16
T339	-1809,18	-7790,66	T340	49,71
T340	-1809,07	-7840,37	T344	120,46
T344	-1808,93	-7960,83	T346	126,19
T346	-1808,82	-8087,02	T348	10,08
T348	-1805,64	-8096,59	T350	8,79
T350	-1800,16	-8103,46	T352	8,18
T352	-1793,11	-8107,61	T367	113,75
T367	-1681,03	-8127,03	T366	7,71
T366	-1679,85	-8119,41	T368	4,90
T368	-1674,95	-8119,41	T369	8,53
T369	-1676,28	-8127,80	T370	24,79
T370	-1651,76	-8131,39	T374	106,21
T374	-1546,76	-8147,42	T376	29,76
T376	-1517,40	-8149,36	T377	22,72
T377	-1494,82	-8146,86	T379	63,18
T379	-1435,96	-8123,88	T381	9,20
T381	-1428,11	-8119,08	T384	13,89
T384	-1419,03	-8108,58	T386	62,68
T386	-1387,40	-8054,46	T390	132,08
T390	-1320,87	-7940,37	T389	10,18
T389	-1329,94	-7934,77	T388	5,80
T388	-1335,74	-7934,84	T391	5,23
T391	-1335,74	-7929,61	T392	7,67
T392	-1328,07	-7929,77	T394	29,23
T394	-1303,03	-7944,86		
T210	-1250,74	-7570,90	T214	27,64
T214	-1258,70	-7543,73	T215	7,10
T215	-1258,80	-7536,63	T213	4,00
T213	-1262,80	-7536,63	T212	7,37
T212	-1262,80	-7544,00	T211	27,35
T211	-1254,91	-7570,19	T210	4,18
T210	-1250,74	-7570,90		
T318	-1786,08	-7598,40	T317	35,39
T317	-1786,06	-7563,02	T321	4,30
T321	-1790,35	-7563,02	T320	35,43

T320	-1790,33	-7598,45	T319	3,77
T319	-1786,56	-7598,45	T318	0,48
T318	-1786,08	-7598,40		

Сведения о земельном участке инженерно-транспортной инфраструктуры №1 (Елецкое шоссе между кольцевой развязкой №1 и кольцевой развязкой с разворотной площадкой для автобусов)

Площадь 62 518 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное проложение, м
	х	у		
T99	-1020,15	-8060,73	T474	125,49
T474	-1051,95	-7939,33	T475	119,20
T475	-1086,59	-7825,27	T476	26,87
T476	-1059,89	-7822,25	T477	51,70
T477	-1065,84	-7770,89	T478	26,51
T478	-1092,09	-7774,61	T479	309,99
T479	-1180,19	-7477,40	T53	373,56
T53	-1299,84	-7123,52	T82	44,49
T82	-1341,43	-7139,33	T130	44,70
T130	-1346,67	-7183,73	T129	40,50
T129	-1339,28	-7223,56	T128	74,58
T128	-1311,84	-7292,91	T127	9,08
T127	-1303,01	-7295,03	T126	112,16
T126	-1264,98	-7400,56	T125	92,45
T125	-1239,44	-7489,43	T124	176,47
T124	-1190,21	-7658,89	T123	6,15
T123	-1192,97	-7664,39	T107	559,40
T107	-1038,56	-8202,06	T106	11,82
T106	-1033,56	-8191,34	T105	11,77
T105	-1031,14	-8179,82	T104	84,28
T104	-1050,15	-8097,71	T103	6,30
T103	-1052,25	-8091,76	T102	1,04
T102	-1053,26	-8092,04	T101	21,22
T101	-1059,19	-8071,66	T100	12,14
T100	-1047,55	-8068,22	T99	28,41
T99	-1020,15	-8060,73		

Сведения о земельном участке инженерно-транспортной инфраструктуры №1(Елецкое шоссе за кольцевой развязкой №1).

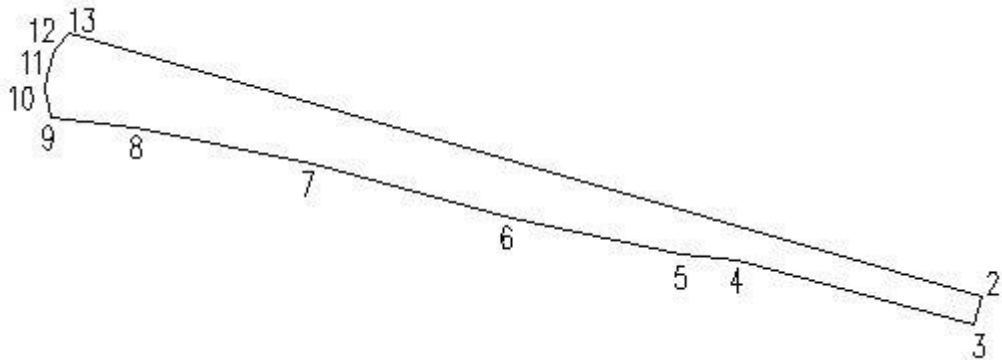
Площадь 17160 м²

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		126

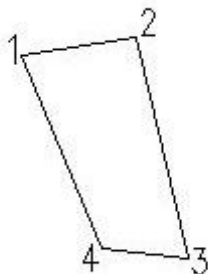
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		До точки	Горизонтальное проложение, м
	x	y		
T480	-798,61	-8833,79	T481	171,48
T481	-843,92	-8668,40	T84	266,21
T84	-918,14	-8412,74	T83	29,48
T83	-946,67	-8420,15	T122	10,77
T122	-957,03	-8423,08	T482	160,83
T482	-911,03	-8577,20	T483	171,90
T483	-863,57	-8742,42	T484	104,74
T484	-836,64	-8843,31	T480	39,20
T480	-798,61	-8833,79		

**Сведения об изымаемых земельных участках из земельных участков, стоящих
на кадастровом учете**

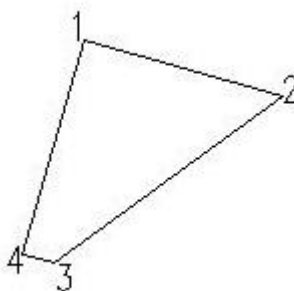
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь земельного участка, кв.м		
			всего	в том числе	
				на государственных неразграниченных землях	на иных землях
ИЗУ-1	48:20:0010601:63		19209	-	9702
	X	Y			
1	-1038,56	-8202,06			
2	-1156,08	-7792,84			
3	-1168,22	-7796,34			
4	-1139,41	-7901,71			
5	-1137,02	-7927,62			
6	-1120,71	-8003,89			
7	-1096,72	-8092,63			
8	-1080,41	-8172,26			
9	-1075,75	-8210,00			
10	-1063,31	-8212,97			
11	-1057,27	-8212,10			
12	-1045,61	-8208,38			
1	-1038,56	-8202,06			



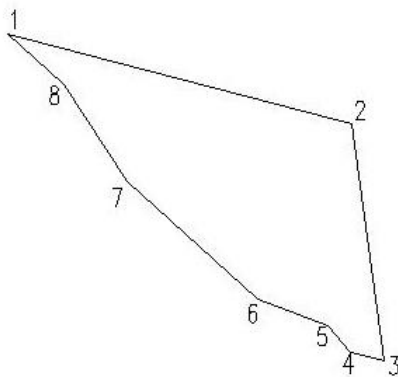
ИЗУ-2	48:20:0010601:63		19209	-	68
	X	Y			
1	-1064,27	-8219,50			
2	-1063,32	-8212,97			
3	-1075,75	-8210,00			
4	-1075,14	-8214,95			
1	-1064,27	-8219,50			



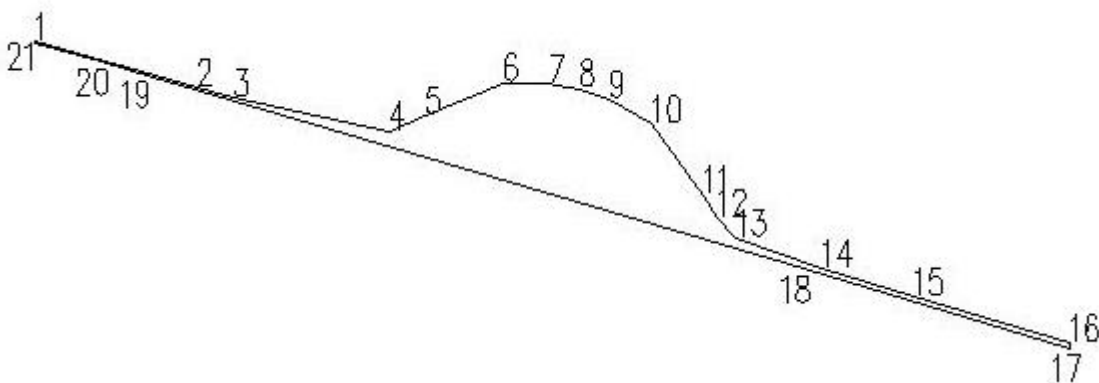
ИЗУ-3	48:20:0010601:63		19209	-	85
	X	Y			
1	-1156,08	-7792,84			
2	-1159,28	-7781,70			
3	-1168,70	-7794,57			
4	-1168,22	-7796,34			
1	-1156,08	-7792,84			



ИЗУ-4	48:20:0010501:29		20201	-	1300
	X	Y			
1	-999,76	-8305,94			
2	-1014,39	-8250,31			
3	-1052,70	-8245,00			
4	-1051,23	-8250,39			
5	-1046,96	-8254,15			
6	-1042,72	-8265,46			
7	-1023,69	-8286,64			
8	-1007,95	-8296,82			
1	-999,76	-8305,94			

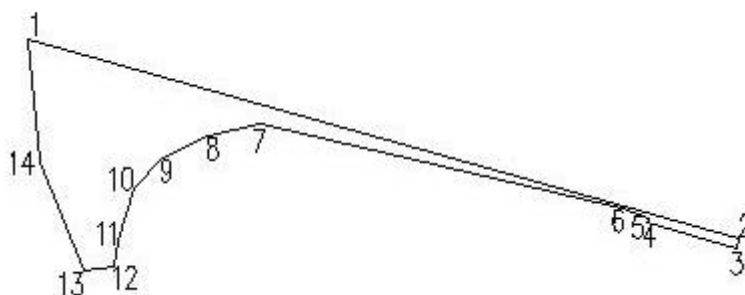


ИЗУ-5	48:20:0014603:3				
	X	Y	47605	-	3475
1	-918,14	-8412,74			
2	-933,46	-8357,85			
3	-937,21	-8345,45			
4	-948,20	-8292,39			
5	-942,96	-8280,13			
6	-931,97	-8253,51			
7	-932,30	-8238,14			
8	-933,84	-8227,77			
9	-937,45	-8217,69			
10	-945,97	-8203,07			
11	-969,88	-8185,29			
12	-977,55	-8180,75			
13	-984,51	-8174,29			
14	-994,74	-8145,12			
15	-1004,30	-8113,99			
16	-1020,15	-8060,73			
17	-1021,55	-8061,11			
18	-994,58	-8151,40			
19	-927,80	-8379,65			
20	-924,90	-8390,13			
21	-918,38	-8412,80			
1	-918,14	-8412,74			

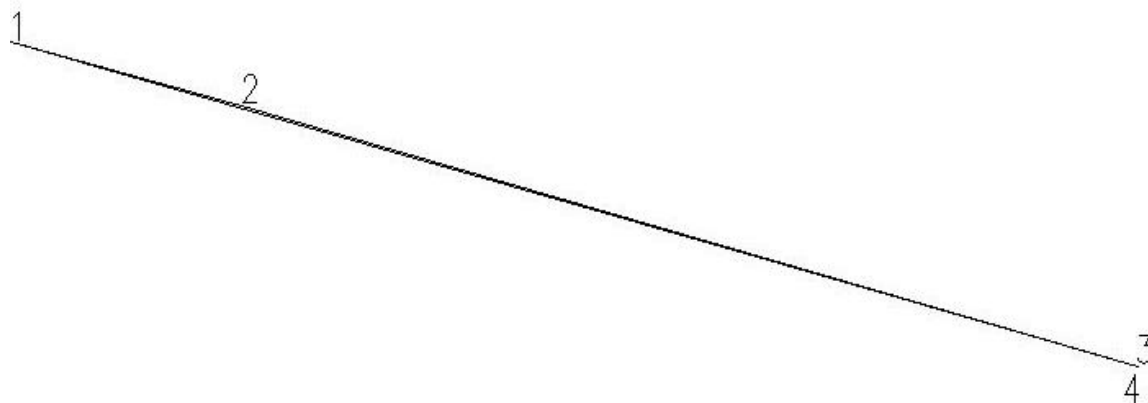


ИЗУ-6	48:20:0010601:63				
	X	Y	19209	-	1539
1	-1011,82	-8232,22			
2	-1057,10	-8071,04			

3	-1059,19	-8071,66
4	-1053,26	-8092,04
5	-1052,25	-8091,76
6	-1050,15	-8097,71
7	-1031,14	-8179,82
8	-1033,56	-8191,34
9	-1038,56	-8202,06
10	-1045,61	-8208,38
11	-1057,27	-8212,10
12	-1063,32	-8212,97
13	-1064,27	-8219,50
14	-1039,64	-8229,82
1	-1011,82	-8232,22



ИЗУ-7	48:20:0014603:3				
	X	Y			
1	-826,00	-8733,81	47605	-	177
2	-843,92	-8668,40			
3	-918,14	-8412,74			
4	-918,38	-8412,80			
1	-826,00	-8733,81			

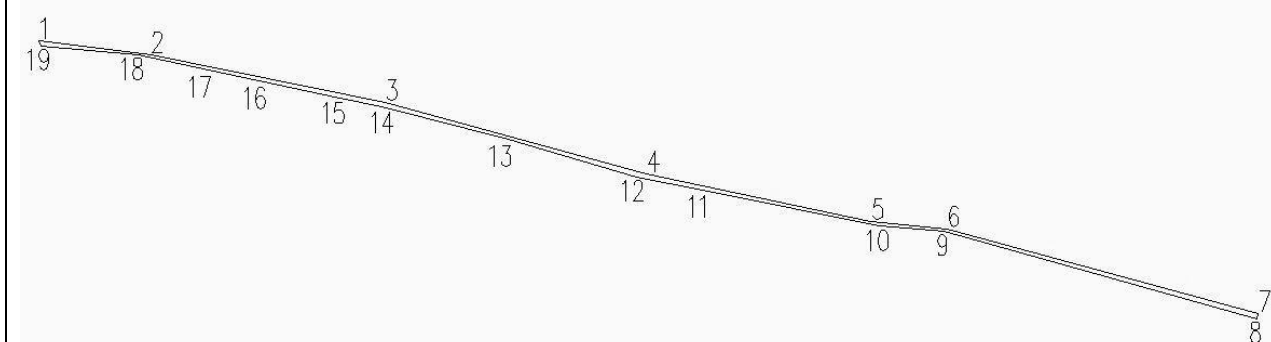


Сведения о вновь образуемых земельных участках

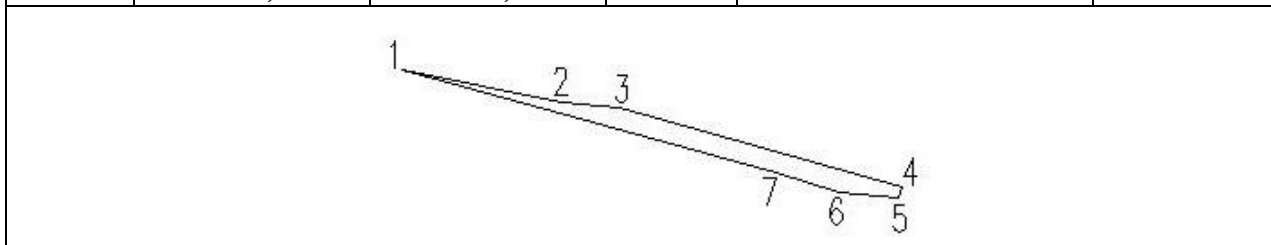
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		
		всего	в том числе	
			на государственных неразграниченных землях	на иных землях
ВЗУ-1	48:20:0010601 (квартал)	-	570	-

						12800	Лист
							130
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	X	Y
1	-1075,75	-8210,00
2	-1080,41	-8172,26
3	-1096,72	-8092,63
4	-1120,71	-8003,89
5	-1137,02	-7927,62
6	-1139,41	-7901,71
7	-1168,22	-7796,34
8	-1169,81	-7796,80
9	-1140,17	-7902,78
10	-1138,43	-7924,65
11	-1126,41	-7985,06
12	-1121,97	-8007,37
13	-1109,24	-8050,96
14	-1098,06	-8093,79
15	-1094,75	-8109,78
16	-1089,46	-8135,36
17	-1085,68	-8152,54
18	-1080,41	-8176,52
19	-1077,45	-8209,60
1	-1075,75	-8210,00

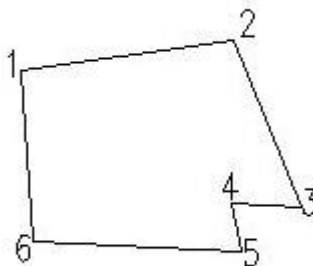


B3Y-2	48:20:0010601:69		1202	-	1126
	X	Y			
1	-1126,41	-7985,06			
2	-1138,43	-7924,65			
3	-1140,17	-7902,78			
4	-1169,81	-7796,80			
5	-1174,44	-7798,13			
6	-1172,12	-7820,36			
7	-1164,73	-7844,05			
1	-1126,41	-7985,06			

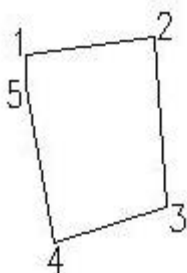


B3Y-3	48:20:00	10601:29	78057	-	144
	X	Y			
1	-1066,39	-8234,10			
2	-1064.65	-8222.11			

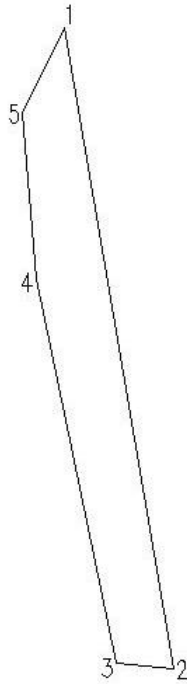
3	-1074,03	-8218,26			
4	-1073,83	-8222,15			
5	-1076,56	-8221,65			
6	-1076,01	-8233,41			
1	-1066,39	-8234,10			



B3Y-4	48:20:0010501:41		15711	-	71
	X	Y			
1	-1067,48	-8241,55			
2	-1066,42	-8234,32			
3	-1076,00	-8233,62			
4	-1078,02	-8240,00			
5	-1069,21	-8241,50			
1	-1067,48	-8241,55			

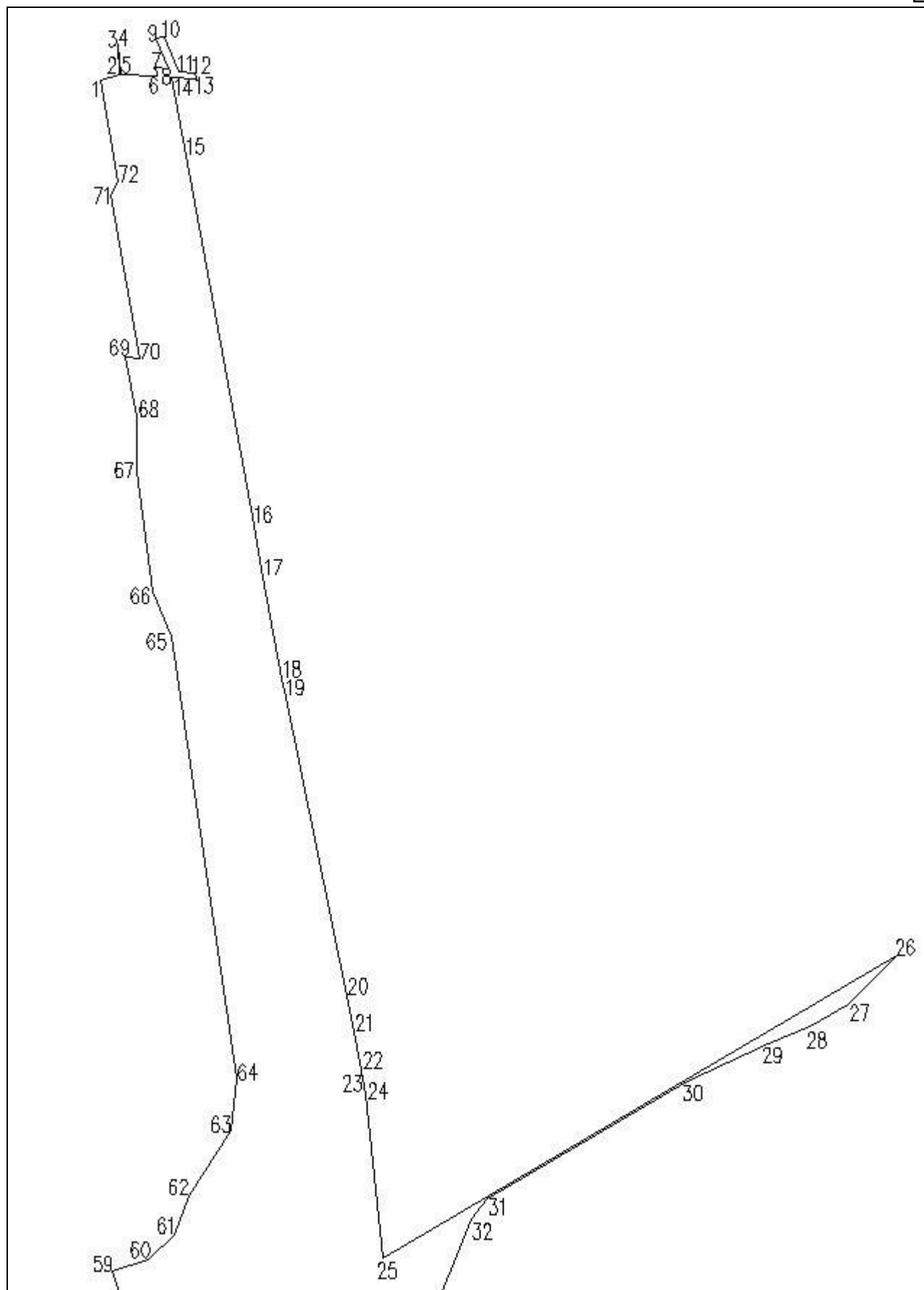


B3Y-5	48:20:0010501:97		11118	-	246
	X	Y			
1	-1114,21	-8236,39			
2	-1166,00	-8227,50			
3	-1165,62	-8232,15			
4	-1134,59	-8238,64			
5	-1121,19	-8239,74			
1	-1114,21	-8236,39			

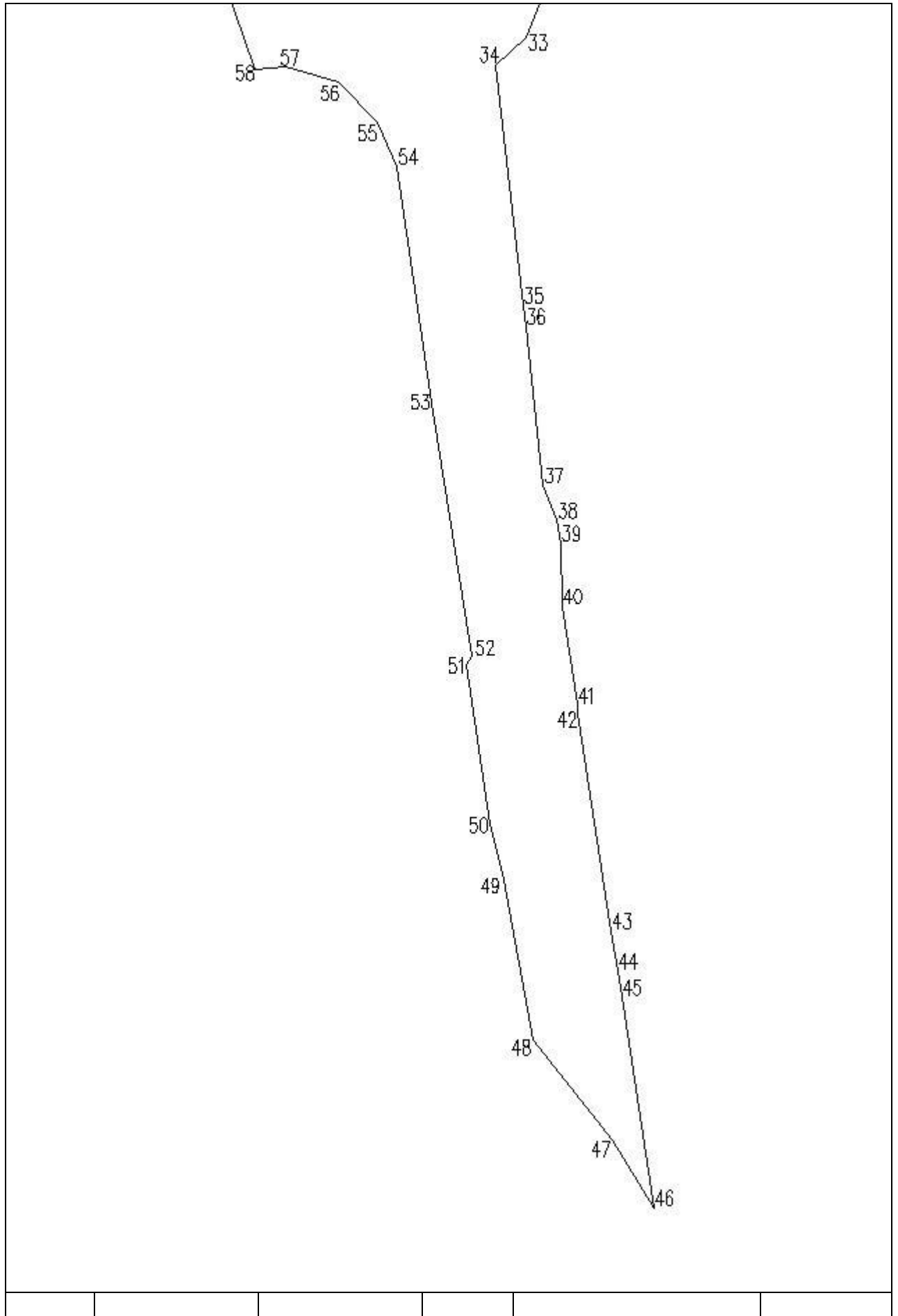


ВЗУ-6	48:20:0010501; 48:20:0010601 (кварталы)				
	X	Y			
1	-1078,02	-8240,00			
2	-1076,00	-8233,62			
3	-1066,42	-8234,32			
4	-1066,39	-8234,10			
5	-1076,01	-8233,41			
6	-1076,56	-8221,65			
7	-1073,83	-8222,15			
8	-1074,03	-8218,26			
9	-1064,65	-8222,11			
10	-1064,27	-8219,50			
11	-1075,14	-8214,95			
12	-1075,75	-8210,00			
13	-1077,45	-8209,60			
14	-1076,77	-8217,13	-	29252	-
15	-1101,68	-8212,58			
16	-1218,91	-8191,16			
17	-1235,64	-8188,10			
18	-1268,06	-8182,18			
19	-1273,83	-8181,00			
20	-1368,69	-8161,63			
21	-1380,35	-8159,25			
22	-1392,25	-8156,82			
23	-1394,69	-8156,32			
24	-1399,74	-8155,75			
25	-1451,97	-8149,85			
26	-1355,90	-7986,76			
27	-1371,26	-8002,22			
28	-1378,53	-8014,41			
29	-1383,86	-8027,75			
30	-1395,99	-8053,47			

31	-1432,94	-8116,89			
32	-1439,47	-8122,12			
33	-1474,97	-8136,31			
34	-1484,01	-8146,23			
35	-1563,51	-8137,25			
36	-1570,51	-8136,46			
37	-1623,06	-8130,53			
38	-1634,63	-8126,02			
39	-1642,27	-8124,83			
40	-1663,08	-8124,43			
41	-1695,95	-8119,42			
42	-1698,53	-8119,02			
43	-1770,65	-8108,03			
44	-1783,88	-8106,01			
45	-1792,61	-8104,67			
46	-1862,35	-8093,94			
47	-1839,97	-8107,84			
48	-1806,70	-8134,02			
49	-1753,83	-8143,63			
50	-1735,63	-8148,33			
51	-1682,43	-8156,09			
52	-1679,75	-8154,24			
53	-1595,92	-8167,57			
54	-1517,62	-8179,05			
55	-1503,09	-8185,50			
56	-1489,50	-8198,64			
57	-1484,26	-8215,79			
58	-1485,57	-8226,06			
59	-1456,25	-8236,26			
60	-1452,19	-8224,58			
61	-1444,34	-8216,48			
62	-1432,00	-8211,57			
63	-1411,57	-8198,35			
64	-1395,01	-8196,46			
65	-1254,50	-8217,45			
66	-1240,20	-8223,02			
67	-1201,97	-8228,16			
68	-1184,73	-8228,16			
69	-1165,62	-8232,15			
70	-1166,00	-8227,50			
71	-1114,21	-8236,39			
72	-1110,27	-8234,49			
1	-1078,02	-8240,00			

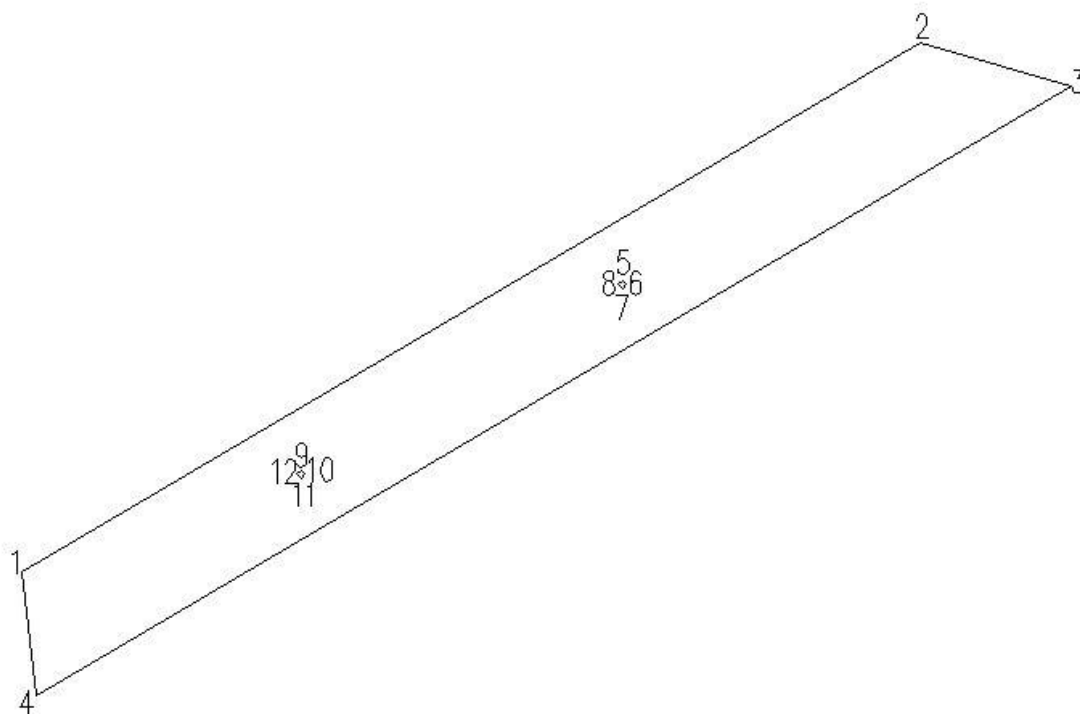


						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		135

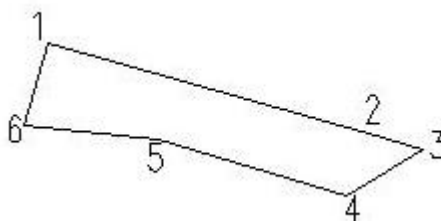


						12800	Лист
							136
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

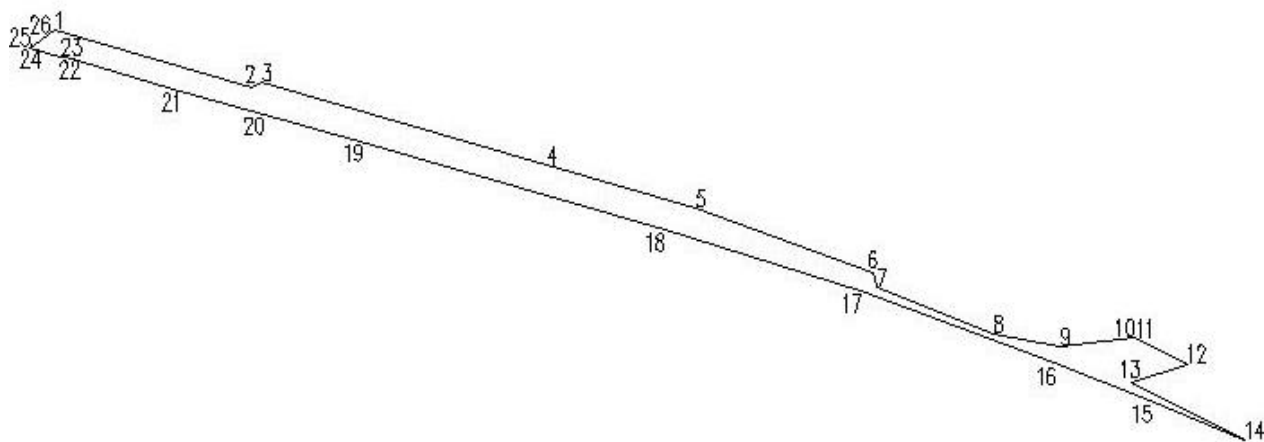
B3Y-7	48:20:0010601:71		22780	-	22780
	X	Y			
1	-1399,74	-8155,75			
2	-1175,78	-7775,56			
3	-1194,05	-7712,00			
4	-1451,97	-8149,85			
1	-1399,74	-8155,75			
5	-1278,01	-7903,34			
6	-1276,37	-7901,70			
7	-1278,01	-7900,06			
8	-1279,65	-7901,70			
5	-1278,01	-7903,34			
9	-1356,68	-8037,58			
10	-1358,32	-8035,94			
11	-1359,96	-8037,58			
12	-1358,32	-8039,22			
9	-1356,68	-8037,58			



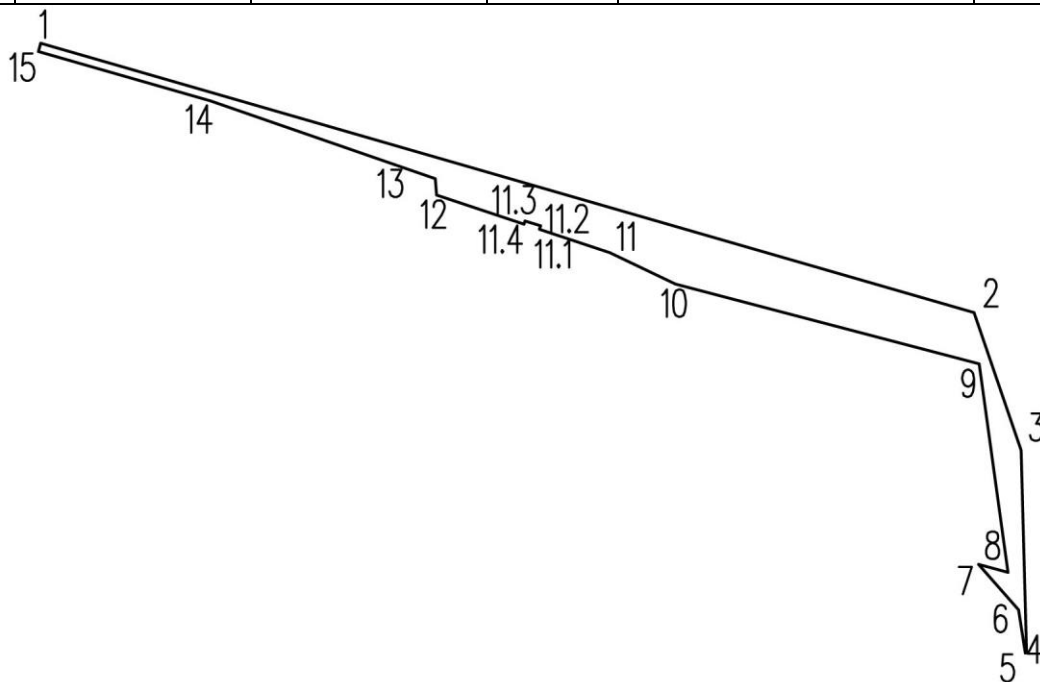
B3Y-8	48:20:0010601:69		1202	-	78
	X	Y			
1	-1169,81	-7796,80			
2	-1174,89	-7778,65			
3	-1175,78	-7775,56			
4	-1178,36	-7779,94			
5	-1175,23	-7790,55			
6	-1174,44	-7798,13			
1	-1169,81	-7796,80			



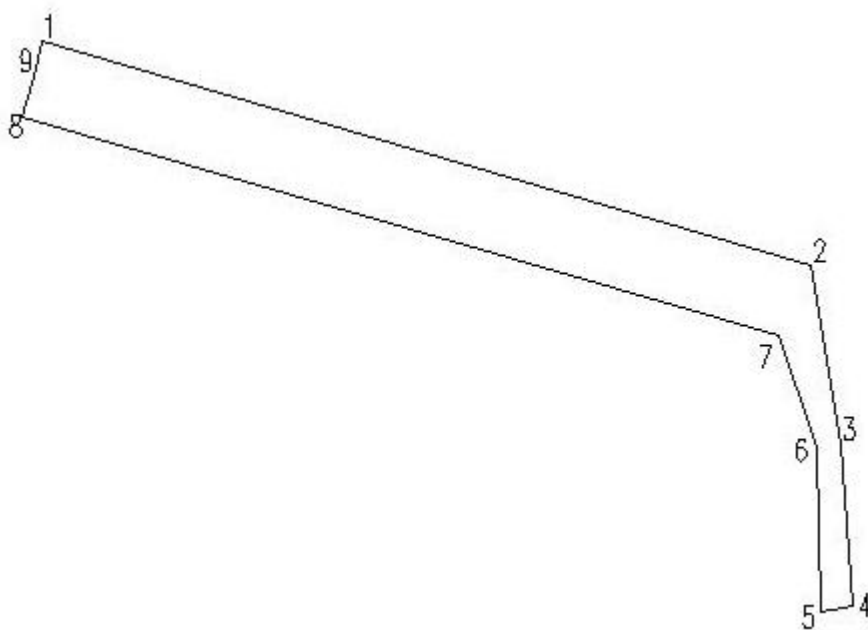
ВЗУ-9	48:20:0010601 (квартал)				
	X	Y			
1	-1159,28	-7781,70			
2	-1192,97	-7664,39			
3	-1190,21	-7658,89			
4	-1239,44	-7489,43			
5	-1264,98	-7400,56			
6	-1303,01	-7295,04			
7	-1311,84	-7292,91			
8	-1339,28	-7223,56			
9	-1346,67	-7183,73			
10	-1341,47	-7139,69			
11	-1342,15	-7137,90			
12	-1357,10	-7108,26			
13	-1368,39	-7140,93			
14	-1402,49	-7073,51			
15	-1378,43	-7130,21			
16	-1356,17	-7186,80			
17	-1314,36	-7302,13			
18	-1277,33	-7419,23			
19	-1225,32	-7600,47			
20	-1208,17	-7661,47			
21	-1194,05	-7712,00			
22	-1175,78	-7775,56			
23	-1174,89	-7778,65			
24	-1169,81	-7796,80			
25	-1168,22	-7796,34			
26	-1168,70	-7794,57			
1	-1159,28	-7781,70			
			-	10448	-



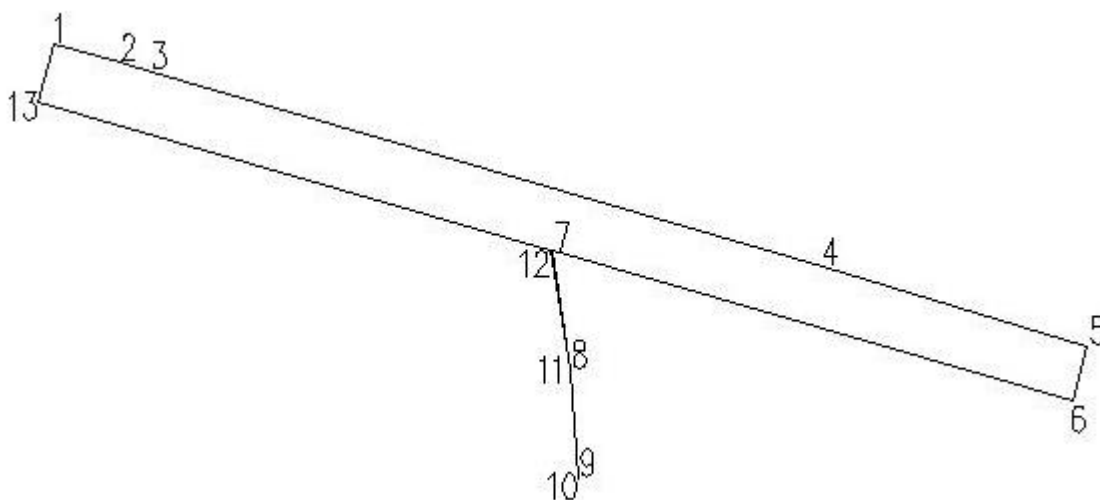
ВЗУ-10	48:20:0010501 (квартал)		-	1270	-
	X	Y			
1	-955,52	-8422,65			
2	-1005,00	-8251,20			
3	-1030,30	-8242,60			
4	-1067,48	-8241,55			
5	-1067,51	-8241,79			
6	-1059,61	-8243,02			
7	-1051,23	-8250,39			
8	-1052,70	-8245,00			
9	-1014,39	-8250,31			
10	-999,73	-8306,05			
11	-994,00	-8318,10			
11.1	-989,68	-8331,03			
11.2	-989,03	-8330,83			
11.3	-988,15	8333,70			
11.4	-988,73	-8333,88			
12	-983,37	-8349,94			
13	-980,38	-8350,21			
14	-966,08	-8391,46			
15	-957,03	-8423,08			
1	-955,52	-8422,65			



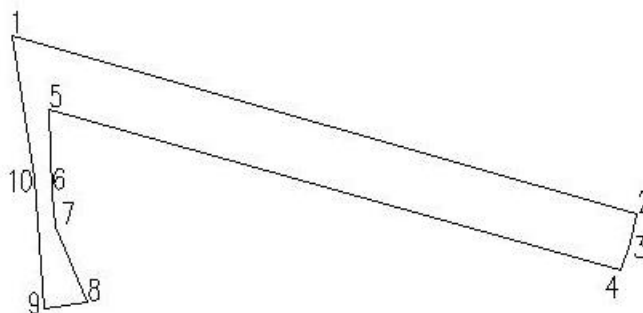
ВЗУ-11	48:20:0010501:41		15711	-	3691
	X	Y			
1	-938,34	-8417,99			
2	-989,00	-8243,70			
3	-1029,50	-8237,00			
4	-1066,42	-8234,32			
5	-1067,48	-8241,55			
6	-1030,30	-8242,60			
7	-1005,00	-8251,20			
8	-955,52	-8422,65			
9	-946,67	-8420,15			
1	-938,34	-8417,99			



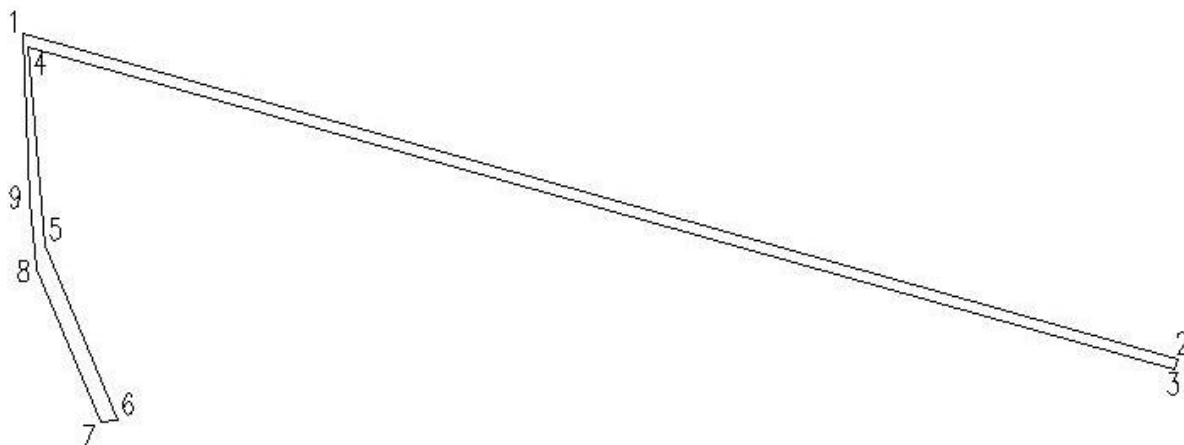
ВЗУ-12	48:20:0014603 (квартал)				
	X	Y			
1	-918,38	-8412,80			
2	-924,90	-8390,13			
3	-927,80	-8379,65			
4	-994,58	-8151,40			
5	-1021,55	-8061,11			
6	-1039,72	-8066,08			
7	-989,06	-8243,48	-	7440	-
8	-1029,50	-8236,74			
9	-1066,39	-8234,10			
10	-1066,42	-8234,32			
11	-1029,50	-8237,00			
12	-989,00	-8243,70			
13	-938,34	-8417,99			
1	-918,38	-8412,80			



ВЗУ-13	48:20:0010601:29				
	X	Y			
1	-989,06	-8243,48	78057	-	3428
2	-1039,72	-8066,08			
3	-1047,55	-8068,22			
4	-1055,63	-8070,61			
5	-1010,00	-8233,00			
6	-1033,50	-8232,00			
7	-1043,00	-8231,00			
8	-1064,65	-8222,11			
9	-1066,39	-8234,10			
10	-1029,50	-8236,74			
1	-989,06	-8243,48			

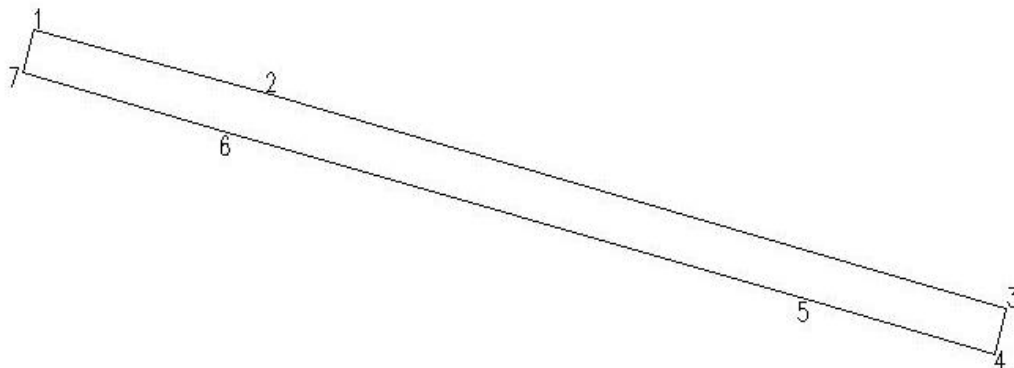


ВЗУ-14	48:20:0010601 (квартал)				
	X	Y			
1	-1010,00	-8233,00	-	359	-
2	-1055,63	-8070,61			
3	-1057,10	-8071,04			
4	-1011,82	-8232,22			
5	-1039,64	-8229,82			
6	-1064,27	-8219,50			
7	-1064,65	-8222,11			
8	-1043,00	-8231,00			
9	-1033,50	-8232,00			
1	-1010,00	-8233,00			

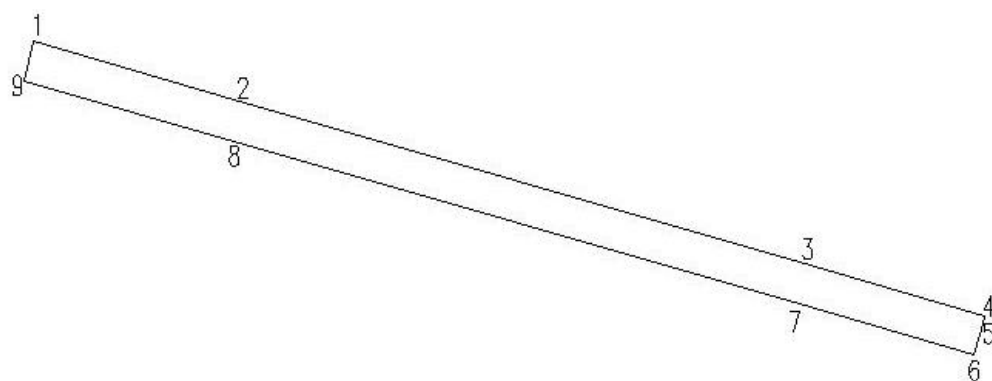


ВЗУ-15	48:20:0014603 (квартал)				
	X	Y			
1	-798,61	-8833,79	-	8943	-

2	-826,00	-8733,81			
3	-918,38	-8412,80			
4	-938,34	-8417,99			
5	-914,50	-8500,00			
6	-843,00	-8750,00			
7	-817,20	-8838,44			
1	-798,61	-8833,79			



ВЗУ-16	48:20:0010501:41		15711	-	7726
	X	Y			
1	-817,20	-8838,44			
2	-843,00	-8750,00			
3	-914,50	-8500,00			
4	-938,34	-8417,99			
5	-946,67	-8420,15			
6	-955,52	-8422,65			
7	-933,20	-8500,00			
8	-861,00	-8750,00			
9	-834,46	-8842,76			
1	-817,20	-8838,44			



ВЗУ-17	48:20:0010501 (квартал)		-	314	-
	X	Y			
1	-834,46	-8842,76			
2	-861,00	-8750,00			
3	-933,20	-8500,00			
4	-955,52	-8422,65			
5	-957,03	-8423,08			
6	-911,03	-8577,20			
7	-863,57	-8742,42			

